



KÖRFEZ ATAKENT SİTE YÖNETİMİ
VE
S.S. ATAKENT SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

2019 TEMMUZ - 2021 HAZİRAN
YÖNETİM DÖNEMİ FAALİYET
RAPORU

İçindekiler

1- GİRİŞ	4
2- SİTE SAKİNLERİ İSTEK VE ÖNERİLERİNE GÖRE YAPILAN FAALİYETLER	5
2.1- Aidat fazlalığı	6
2.1.1 Ek Aidatlar	8
2.1.1 Tasarruf Sağlanan Kalemler	12
2.2 Market, Alış-Veriş	13
2.3 Sosyal alan	13
2.4 Ulaşım	14
2.4.1 Temmuz 2021 e kadar ki dönem	14
2.4.2 Temmuz 2021'den sonraki dönem	15
2.4.3 Servis'e Alternatif Uygulamalar	15
2.5 Çevre Temizliği & Peyzaj	16
2.5.1 2019 ve 2020 dönemi	16
2.5.2 2021 dönemi	16
2.6 Evcil hayvanlar	17
2.7 Güvenlik	18
2.7.1 2019 ve 2020 dönemi	18
2.7.2 2021 dönemi	20
3- YÖNETİM GEREKSİNİMLERİNE GÖRE YAPILAN FAALİYETLER	21
3.1 Emniyet ile ilgili alınan tedbirler ve yapılan harcamalar	21
3.2 Site Yönetim Sisteminde Yapılan Değişikler	22
3.3 Site Finansal Durumu	23
3.4 Sokak tabela uygulaması	24
3.5 Orman alanı çalışmaları (İşletme Kooperatifi)	25
3.6 Trafo Hücre Değişimi (İşletme Kooperatifi)	26
3.7 Site Aplikasyonunun Yaptırılması ve Instagram Hesabının Açılması	27
3.8 Peyzaj ve Çevre Temizlik Uygulamaları	28
3.9 Diğer Konular	29
4- Açılan icra davaları ve tahsil edilemeyen diğer alacaklar	30
5- Kooperatif ve site yönetimi aleyhine şikâyet, suç duyurusu ve açılan davalar	31
6- ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEMDE YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN PROJELER	32
7- YÖNETİMİN MESAJI	33
8- EKLER	34
8.1 Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu	35

8.2	Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu	36
8.3	Site Yönetimi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı gelir-gider tablosu	38
8.4	Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı bilanço	39
8.5	Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı bilanço (sadece hareket gören hesaplar)	40
8.6	Site Yönetimi 2021 Ocak - Haziran yılı ayrıntılı bilanço (sadece hareket gören hesaplar)	41
8.7	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu	42
8.8	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı ayrıntılı Gelir Tablosu	43
8.9	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı Gelir Tablosu	44
8.10	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı bilanço	45
8.11	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı ayrıntılı bilanço	46
8.12	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı bilanço	47
8.13	S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi Gelir – Gider Faturaları Dökümü	48
8.14	Körfez Atakent Sitesi Gider Faturaları Dökümü	51

1- GİRİŞ

1 Temmuz 2019 tarihinden başlayan yönetimimiz döneminde gerçekleştirilen faaliyetler ve önümüzdeki dönem için öngörülen ihtiyaçlar ile ilgili daha detaylı bilgi vermek için bu rapor hazırlanmıştır. **Bu detayda bir rapor ilk defa hazırlanarak sizlere sunulmaktadır.**

Yönetimimiz:

- Aday şartlarını sağlayan herkesin aday olabileceği bir genel kurulda.
- Tek liste olarak çıkmış
- Ve seçilmiştir.

Bu dönemde yapılan işler ile ilgili özet tablo aşağıdadır

Bu rapor aşağıdaki detayları içermektedir.

- Site sakinleri istek ve önerilerine göre yapılan faaliyetler
- Yönetimin ön gördüğü gereksinimlerine göre yapılan faaliyetler
- Site ihtiyaçlarına göre önümüzdeki dönemlerde yapılması öngörülen işler.
- Yönetim dönemlerine ait bilanço ve gelir & gider tabloları ve kalem bazlı gider listesi. (mali tablolar)

2- SİTE SAKİNLERİ İSTEK VE ÖNERİLERİNE GÖRE YAPILAN FAALİYETLER

Göreve geldiğimiz günden itibaren önceliğimiz, siz site sakinlerinin sorunlarını dinlemek ve bununla birlikte sitenin yaşadığı bazı ekonomik sıkıntıların giderilmesi için acil önlemler almak olmuştur.

Sizlerin sorunları dinlemek göreve geldiğimiz ilk aylarda bir anket düzenledik ve bu anket çerçevesinde faaliyetlerimizi önceliklendirdik.

Ne yazık ki anket katılımları sitemizde çok düşüktür. Katılım oranı %50 ve aşağısında çıkmaktadır. Anlamalı bir çoğunluğu temsil edemediğinden, anket çalışmaları tekrarlanmamıştır.

Bu ankette ortaya çıkan başlıklar önem sırasına göre listelenmiştir.

- 1- Aidat fazlalığı
- 2- Market
- 3- Ulaşım
- 4- Sosyal Alan
- 5- Çevre Temizliği & Peyzaj
- 6- Evcil hayvanlar
- 7- Güvenlik

Ankette çıkan başlıklar ile ilgili yapılan faaliyetler ve diğer faaliyetler aşağıda listelenmiştir.

Göreve geldiğimiz günden itibaren şeffaf olarak yapılan faaliyetleri sizlere sunmayı kendimize amaç edindik. Bu bağlamda sitede genel işleyiş anlamında gerçekten köklü değişimlere imza attığımıza inanıyoruz. Bu değişimlerin hepsinin arkasında olduğumuzu altını çizerek sizlere bir kez daha belirtmek isteriz.

2.1- Aidat fazlalığı

Sitemiz alt yapısı güçlü olan bir sitedir. Fakat bu alt yapının devamlılığını sağlamak için rutin ve rutin olmayan bakım onarım faaliyetlerinin yürütülmesi esastır. Bu bağlamda trafo sistemlerinin, jeneratör alt yapısının, ortak alanlardaki yapı ve teçhizatların, arıtma sisteminin ve kanalizasyon & terfi istasyonlarının, sulama sistemlerinin, su tesisatının rutin veya rutin olmayan bakım onarım faaliyetleri yapılmaktadır. Bunların yanı sıra kanunen yapılması gereken bakım & kontrol faaliyetleri de bulunmaktadır.

Son 5 yıla ilişkin toplanan aylık ortalama aidat değişimi ve TÜFE enflasyon verisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sitemizdeki en önemli masraf kalemi personel masraflarıdır. (Güvenlik + site kadrosu) Mevcutta sitemizde hiçbir çalışan asgari ücret almaya da kanuni olarak bir çalışana verilebilecek en düşük ücret asgari ücrettir. Yapılan bakım onarım faaliyetlerinde kullanılan sarf malzeme fiyatı döviz bazlı değişmektedir. (Örneğin hidrofor sistemleri, yağmurlama başlığı, mazot, aydınlatma armatürü vb.)

Bu sebeple aidatın asgari ücrete oranı ve aidatın yıl bazında USD dolar karşılıkları ortalama kur hesaplanarak tabloya karşılaştırma amaçlı yazılmıştır.

Aidat Dönemi			Aylık Ortalama Aidat	Artış Yüzdesi	Artış Başlangıcındaki Yıllık TÜFE Enflasyon (*)	Ortalama Brüt Asgari Ücret	Aidat/Asgari Ücret (%)	Aidat Dönemi Ortalama USD kuru	USD cinsinden aidat
Temmuz 2016 - Temmuz 2017	Aylık Site Aidat	310	310		8,79%	1.712	18,1%	3,3802	\$92
	Kooperatif Aidatı	0							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2017 - Temmuz 2018	Aylık Site Aidat	325	405	30,6%	9,79%	1.903	21,3%	3,8748	\$105
	Kooperatif Aidatı	10							
	Ek Aidat Toplamı	840							
Temmuz 2018 - Temmuz 2019	Aylık Site Aidat	355	470	16,0%	15,85%	2.294	20,5%	5,6008	\$84
	Kooperatif Aidatı	15							
	Ek Aidat Toplamı	1200							
Temmuz 2019 - Temmuz 2020	Aylık Site Aidat	500	540	14,9%	16,65%	3.069	17,6%	6,9766	\$77
	Kooperatif Aidatı	40							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2020 - Temmuz 2021	Aylık Site Aidat	500	540	0,0%	30,59%	3.069	17,6%	7,7809	\$69
	Kooperatif Aidatı	40							
	Ek Aidat Toplamı	0							
(*)	TCMB internet sitesi ilgili yıla ait temmuz yıllık TÜFE enflasyon verileridir.								

Aidat Dönemi			Aylık Ortalama Aidat	Artış Yüzdesi	Artış Başlangıcındaki Yıllık TÜFE Enflasyon (*)	Ortalama Brüt Asgari Ücret	Aidat/Asgari Ücret (%)	Aidat Dönemi Ortalama USD kuru	USD cinsinden aidat
Temmuz 2016 - Temmuz 2017	Aylık Site Aidat	310	310		8,79%	1.712	18,1%	3,3802	\$92
	Kooperatif Aidatı	0							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2017 - Temmuz 2018	Aylık Site Aidat	325	335	8,1%	9,79%	1.903	17,6%	3,8748	\$86
	Kooperatif Aidatı	10							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2018 - Temmuz 2019	Aylık Site Aidat	355	370	10,4%	15,85%	2.294	16,1%	5,6008	\$66
	Kooperatif Aidatı	15							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2019 - Temmuz 2020	Aylık Site Aidat	500	540	45,9%	16,65%	3.069	17,6%	6,9766	\$77
	Kooperatif Aidatı	40							
	Ek Aidat Toplamı	0							
Temmuz 2020 - Temmuz 2021	Aylık Site Aidat	500	540	0,0%	30,59%	3.069	17,6%	7,7809	\$69
	Kooperatif Aidatı	40							
	Ek Aidat Toplamı	0							
(*)	TCMB internet sitesi ilgili yıla ait temmuz yıllık TÜFE enflasyon verileridir.								

2.1.1 Ek Aidatlar

2018 ve 2017 yılları içinde sitede oluşan bazı olağan üstü gider kalemleri ile ilgili ek aidatlar toplanmıştır. Bu aidatlar ile ilgili gerekçeler ve genel kurul tutanakları aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

Genel kurul tutanaklarında açıkça ifade edildiği üzere oluşan tüm aidatlar tek bir amaç için değil acil büyük bakım onarım ve diğer giderler için istendiği görülmektedir. Bu sebeple karşılaştırma için ortalama aidat hesaplaması yapılmıştır.

2017 olağan üstü genel kurul tutanağı:

4. 2017 Yılı İşletme Projesinde öngörülenin çok üzerinde oluşan acil büyük bakım ve onarım giderleri nedeniyle ek aylık aidat ödenmesi konusu ile ilgili olarak site yönetim kurulunca hazırlanan önerge Yönetim Kurulu Başkanı Bora Gülerman tarafından okundu ve açıklamalar yapıldı, görüşmeye açıldı. Ek aylık aidat toplanması oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi. Ocak 2018 ayından başlamak üzere üç (3) ay süreyle A Tipi konutlardan 280,00 TL (iki yüz seksen TL), B Tipi konutlardan 250,00 TL (iki yüz elli TL) ek aylık aidat toplanması oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

2018 olağan üstü genel kurul tutanağı:

4. Gündemin 3. maddesinin içerdiği giderler ile 2018 Yılı İşletme Projesinde öngörülenin üzerinde oluşan acil trafo onarımı ve diğer giderler nedeniyle ek aylık aidat ödenmesi konusu ile ilgili olarak site yönetim kurulunca hazırlanan önerge Yönetim Kurulu Başkanı Bora Gülerman tarafından okundu ve açıklamalar yapıldı, görüşmeye açıldı. Sitemizin ortak tesis ve yapılarının imar durumları ve imar barışına ilişkin giderler ile 2018 Yılı İşletme Projesinde öngörülenin çok üzerinde oluşan acil büyük bakım, onarım giderleri nedeniyle toplam 266.400,00 TL tutarında, ilk ödemesi en geç 20 Aralık 2018 tarihinde 500,00 TL olarak yapılmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde ek aylık aidat toplanması oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

A Tipi Konutlar:

20.12.2018 500,00 TL

Ocak / 2019 350,00 TL

Şubat / 2019 350,00 TL

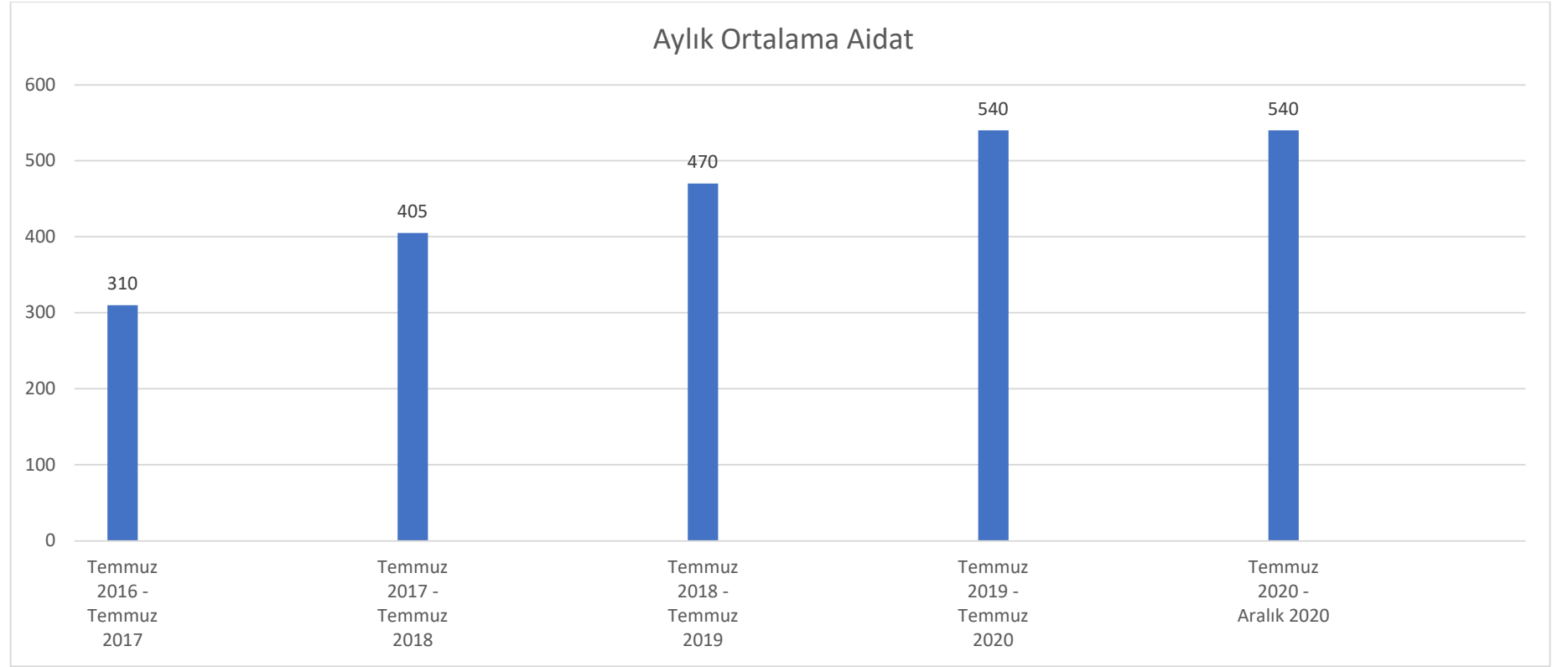
B Tipi Konutlar:

20.12.2018 500,00 TL

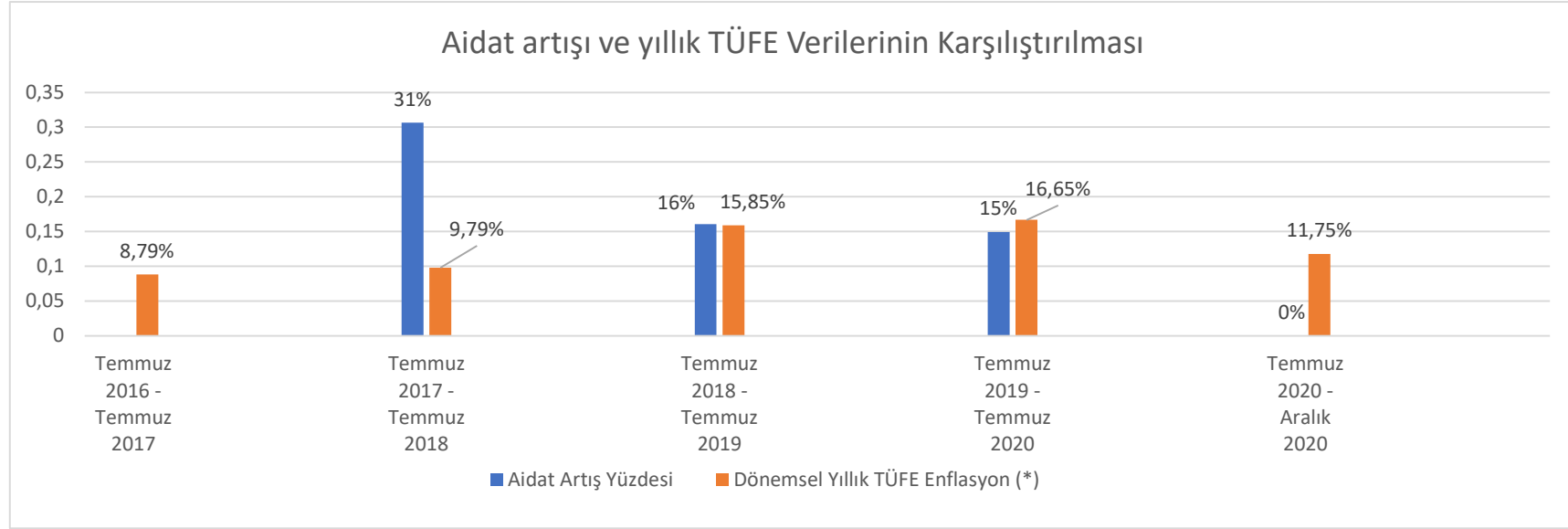
Ocak / 2019 270,00 TL

Şubat / 2019 270,00 TL

Bu yıl bu durumun önüne geçilmiş ve hiçbir ek aidat toplanmadan, önceki dönem borcu kapatılmış, trafo hücre değişimi, yol emniyeti için genişletme çalışması, kapı geçiş HGS sistemi kurulumu, kamera sistemi kurulumu, personel kıdem tazminatlarının %70'inin ödenmesi gibi faaliyetler gerçekleştirilmiştir.



Grafik 1: Dönemsel ortalama aidat (aylık aidat + ek aidat) karşılaştırması



Grafik 2: Dönemlere göre ortalama aidat artışının aynı dönem yıllık enflasyon verisi ile karşılaştırılması. (*)

(*) Temmuz 2020 – Aralık 2020 döneminde aidat artışı yapılmadığı için grafikte değer gözükmemektedir.

Hizmet Alanı	Yapılan İş	Sebebe	Masraf	Notlar
Emniyet	Güvenlik noktası sonrasındaki dar virajın genişletilmesi	- Bölgelerde yaşanan ciddi maddi hasarlı kazalar	₺21.000	Çalışılan Firmalar:
		- Site nüfusunun artması ile artan kaza potansiyeli		Özay İnşaat
			₺6.395,86	Gülistan
Emniyet	Çelik emniyet bariyeri – Güvenlik Tenis Kortu Arası	- Bölgede yaşanan maddi hasarlı kazalar.	-	Kavanlar Beton
Güvenlik	Kapı HGS Sistemi	- Gündüz güvenlik sayısının geçici 1'e düşürülmesi.	₺11.500,00	Belediye olanakları ile yapılmıştır.
		- Giriş – Çıkış Güvenliğinin Arttırılması		
Güvenlik	Ödenen Kıdem Tazminatları, ihbar ve İzin Bedeli	- Sözleşme feshi	₺134.063,14	Güvenlik alanında belirtilen sebeplerle sözleşme feshedilmiştir.
Güvenlik	Sosyal Merkez kamera sistemi kurulması	- Ortak alanlardaki güvenliğin arttırılması.	₺18.834,48	Çalışılan firma.
		- Malzemelere hasar verilmesi		ESS Bilgi işlem
Bakım - Onarım	Sokak yön bulma levhalarının yaptırılması	- Adres bulmada sorunlar	₺14.000,00	Çalışılan firmalar
		- Acil durum hallerinde adres bulma zorluğu		Mustafa Küçük
			₺831,00	Tanıtım Kitapçığı basımı 100 adet:
Personel değişimi	Ödenen Kıdem Tazminatları ve İzin Bedeli	- Apsiyona geçiş	₺41.577,95	ABC Reklam
		- Sistem değişikliği		Ofis personeli için tazminat ve izin bedeli
Peyzaj	Kuzey Kapı Bölgesi temizliği	- Görüntü kirliliği, sinek ve hastalık riski	-	Belediye olanakları ile yapılmıştır.
Peyzaj	Orman aralama işlemi	- Orman sahasının sağlıklı gelişiminin sağlanması.	₺31.801,00	Çalışılan firma: Barasoğlu Mühendislik
Peyzaj	Orman diri örtü temizliği	- Orman sahalarının site sakinleri kullanımına sokulması	₺13.570,00	2 hektar alan temizliği.
Bakım - Onarım	Trafo hücre değişimi	- Sık yaşanan elektrik kesintileri	₺51.500,00	Fatura Kooperatif üzerine alınmıştır. Site yönetimine yansıtma faturası kesilmiştir
		TOPLAM	₺345.073	

Tablo 1: Temmuz 2019 ve 2020 Döneminde Yapılan Gereksinimlerden Kaynaklı Özel Satın alma ve Ödeme Kalemleri (Gerekçeleri ile Birlikte)
(Tüm satın alma kalemleri listelenmemiştir, detay için lütfen eklere bakınız)

2.1.1 Tasarruf Sağlanan Kalemler

Sitemizdeki finansal açığı kapatmak için aşağıdaki kalemler vasıtası ile harcama kalemlerinde verimliliğe gidilmiştir:

Değişiklik Başlığı	(+) Maliyet / (-) Tasarruf
Apsiyon sistemine geçiş	+ 750 (TL/Ay)
TEB üzerinden hesap açılması ve Apsiyon sisteminin 24 ay ücretsiz kullanılması	-750 (TL/Ay)
Ofis personeli uygulamasının sonlandırılması	-6.500 (TL/Ay)
Mutfak işletmesinin sonlandırılması	-3.500 (TL/Ay)
Saha personeline verimliliğe gidilmesi	-5.000 (TL/Ay)
Güvenlik personeli sayısının geçici olarak 7'den 6 ya düşürülmesi (*)	-5.000 (TL/Ay)
TOPLAM TASARRUF	-20.000 (TL/Ay)

Tablo 2: Tasarruf Sağlanan Kalemler

(*) Personel sayısı 7'den geçici olarak 6 ya düşürülmüş ve gündüz çalışan sayısı teke indirilmiştir. Değişim yaklaşık 12 ay sürmüştür. Süreçte görülen lüzum üzerine güvenlik kadrosu yeni dönemde tekrar 7 personele çıkartılmıştır.

Pandemi döneminden kaynaklı bazı özel harcama kalemlerinde de alınan önlemlerden dolayı dolaylı olarak tasarruf sağlanmıştır. Bu kalemler ve tahmini tasarruf miktarı aşağıda gösterilmiştir.

Tasarruf Kalemi	Tahmini Tasarruf Miktarı
Sokağa çıkma yasaklarından dolayı azaltılan servis saatleri ve çalıştırılmayan servis günleri	15.000 TL
Havuzun kapatılması sebebiyle havuz masrafları (kimyasal, elektrik, personel vbg.)	50.000 TL
Sosyal bina kafenin açılmaması sebebiyle doğalgaz kalemi harcamaları. (2019 kış döneminde harcanan doğalgaz 25.134 TL dir)	27.000 TL
TOPLAM	87.000 TL

Tablo 3: Pandemi Kaynaklı Tasarruf Kalemleri

Mutfak işinin sonlandırılmasıyla birlikte Sodexo üzerinden yemek fişi anlaşmasına gidilmiştir. Site personeli ve anlaşma gereği güvenlik personelinin yemek ücreti tarafımıza aittir. Güvenlik personeline günlük 19 TL, site personeline ise günlük 23 TL üzerinden yemek fişi ödemesi yapılmaktadır. Günlük tutara KDV dahildir.

Bu hizmet için Sodexo'ya ödenen hizmet bedeli %1 dir.

(Bu işlem öncesinde farklı 3 yemek fişi firmasından teklif alınmıştır. En düşük hizmet bedeli oranı öneren firma ile anlaşma sağlanmıştır.)

2.2 Market, Alış-Veriş

Hizmet aldığımız Dilek ADANUR ile öncelikle havuz kafenin işletmesi devredilmiş sonrasında ise market hizmetinin başlatılması sağlanmıştır.

Sitemizdeki nüfus kısmi olarak artış gösterse de pandemiden dolayı açılmayan sosyal alanlar, işletme karlılığını düşürmektedir.

2.3 Sosyal alan

Market ve kafe bütünleştirilerek daha efektif bir kullanım alanı sağlanmıştır.

Havuz kafe işletmesi market işletmecisine devredilmiş, hizmet profesyonelleştirilmiştir.

Ne yazık ki pandemi sebebiyle sosyal tesisteki ve havuz kafedeki yaşam alanları açılmamıştır. Sosyal tesis kullanımı tüm dünyada olduğu gibi tesiste de etkilenmiştir.

2.4 Ulaşım

2.4.1 Temmuz 2021 e kadar ki dönem

Sitede en önemli maliyet kalemlerinden bir tanesi servis hizmetidir. Karşılıklı 6 servis Tütünciftlik'e ve okul döneminde de 2 servis İlimtepe'ye gitmektedir. (Toplam 8 sefer)

Göreve geldiğimiz dönemden bu yana maliyet olarak en çok artan masraf kalemi olan servis hizmeti ile ilgili göreve başladığımız sürecin hemen başında 2 farklı firmadan daha teklif istenmiştir. Fakat hali hazırda ki firma en düşük teklifi vermeye devam ettiğinden firma değişimine gidilmemiştir.

Bu süreç devam ederken masraf kalemini tamamen ortadan kaldırmak için siteyi toplu taşımaya dahil etme düşüncesiyle bir anket düzenlenmiştir. Anket sonucunda, site kapısından başlayan bir toplu ulaşım sistemi, sakinlerin geneli tarafından kabul görmüştür. Site sakinlerinden imza alınarak başvuru yapılmıştır. Fakat ne yazık ki Kocaeli Büyükşehir Belediyesine yapılan başvurumuz, olumsuz sonuçlanmıştır.

Bunun sonrasında site güvenliği tarafından tutulan servis kullanım kayıtlarına göre servis saatleri güncellenmiştir. Az kullanılan servis saatleri kaldırılmıştır. Bu güncellemede yapılan pazarlık sonucunda herhangi bir fark olmadan site servisinin ücretsiz olması sağlanmıştır.

Normalleşme dönemi ile birlikte servis saatlerinde tekrar güncellemeye gidilmiştir. Bu süreçte değişen ekonomik koşullar sebebiyle servis firması hizmeti durdurmak istemiştir. Bu sebeple firma ile tekrar anlaşma yoluna gidilmiştir. Hali hazırda site servisinin aylık maliyeti 14.580 TL dir. (%8 KDV Dahil)

Karşılıklı sefer sayısı dikkate alındığında, kısa seferler hariç tutulursa aracın tek seferi (Atakent sitesinden – Tütünciftlik veya tam tersi), 40 TL düzeyindedir. Km başına ortalama masraf ise 3,24 TL'dir.

Atakent – Tütünciftlik – Atakent Sefer KM : 25 KM

Günlük Sefer Sayısı: 6

Aylık Sefer Sayısı: $30 \times 6 = 180$

Günlük KM: $25 \times 6 = 150$

Aylık KM: $150 \times 30 = 4500$

Sefer Başına Ödenen Ücret: $14.580 / 180 = 81$ TL (Gidiş geliş seferdir)

KM Başına Ödenen Ücret: $14.580 / 4500 = 3,24$ TL

2.4.2 Temmuz 2021'den sonraki dönem

Yeni dönem için 3 firmadan teklif istenmiştir ve nihayetinde sefer başı 80 TL + KDV den mevcut Mustafa Karaaslan firması ile devam kararı alınmıştır.

Fakat servis firmasının diğer hizmet verdiği kurumlarla servis saatlerinin çakışmasından ötürü, personelin mesaiye geç kalması ve servisin hızlı kullanılmasından dolayı oluşan yol riskleri değerlendirerek yine aynı fiyattan Karakadılar Taşımacılık Limited Şirketi firmasına servis hizmetinin devredilmesi kararlaştırılmıştır.

Bir önceki döneme göre km başına birim fiyat KDV oranınca artmıştır. (%8 veya %18 – kdv tebliğine göre oran değişmektedir.)

2.4.3 Servis'e Alternatif Uygulamalar

- Site kapısından toplu taşıma sisteminin başlatılması için kulis yapılması. Servisin sadece site içi ve kapı arasında çalıştırılması.
- Site servis hizmetinin, site olanakları ile sağlanması için yatırım yapılması ve personel istihdamı. (Farklı dezavantajları vardır.)
- Site servisinin tamamen kaldırılarak, yönetim bütçesinden düşürülmesi.

2.5 Çevre Temizliği & Peyzaj

2.5.1 2019 ve 2020 dönemi

Bu alanda yapılan faaliyetler

- Periyodik Mıntıka temizliği
- Kuzey kapı ot toplama alanı temizliği.
- Biçilen otların (site sakini ve site personeli tarafından) biriktirilmeden direkt belediye toplama noktasına taşınması. Böylece site içinde görüntü kirliliğinin azaltılması.
- Profesyonel çim biçme firmasından hizmet alınması. (Yıllık harcama 45.000 TL-2020)
- Sulama sistemi bakım onarım faaliyetleri (Toplam harcama yaklaşık 20.000 TL)
 - ✓ Dere pompaları kablo değişimi,
 - ✓ Hidrofor tankları değişimi ve hidrofor bakımları
 - ✓ Sulama başlık değişimleri

Ot biçimiyle ilgili olarak personel ve ekipman istihdam edilerek hizmetin site olanakları çerçevesinde giderilmesi tarafımızca düşünülmüştür. Ortalama personel maliyeti 5.000 TL ve minimum 3 kişiye gereksinim duyulacağı hesaplanmıştır. Bu durumda sadece personel maliyetinin aylık 15.000 TL civarında olacağı hesaplanmıştır. Çim biçme sezonunun 3 ay olduğu düşünülürse, ekipman hariç sadece 45.000 TL bütçe gereksinimi ortaya çıkmıştır.

Bu sebeple direkt olarak bu hizmeti sağlayacak kişiler ve kurumlarla irtibata geçilmiştir. Ne yazık ki bazı kişiler ve kurumlar teklif vermekten sezon yoğunluğundan dolayı kaçınmışlardır. Yenal Aldırmaz isimli kişi ile m² si 0,18 TL + KDV 'den taşıma dahil olmak üzere anlaşmaya varılmıştır. Sitemizde yaklaşık 140 dönüm biçilebilir alan bulunmaktadır. Yani siteyi bir tur biçmenin maliyeti 30.000 TL + KDV düzeyindedir. Site toplamda 2,5 tur biçilmiştir. Bu ise toplam maliyeti 75.000 TL düzeyine çekmektedir. Fakat biçme işleminin bir kısmı mevcut site personeli tarafından yapıldığından bu maliyet dışarıdan alınan hizmet faturasına yansımamış ve bu bedel 45.000 TL ile sınırlandırılmıştır. Bu sayede 30.000 TL tasarruf sağlanmıştır.

Ayrıca bu kalemden site personeli tarafından kullanılan yakıt, site traktörünün site personeli ve sakinleri tarafından biçilen otları belediyenin gösterdiği yere bırakma maliyeti (site personeli tarafından biçilenler için) yansıtılamamıştır. Bu hizmet geçtiğimiz yıllarda sağlanmadığından tasarruf kaleminden düşülmemiştir.

2.5.2 2021 dönemi

2021 yılı içerisinde 2 farklı firmadan fiyat alınarak m² si 0,43 TL den Barasoğlu Limited firması ile ot biçme konusunda anlaşmaya varılmıştır.

Bunun dışında kendi personelimiz ile de çim biçme faaliyetleri devam etmiştir,

Firma ile yaşanan anlaşmazlık neticesinde 1. Tur sonrasında tekrar kesim faaliyeti yürütülmemiştir.

Sitenin mevcut çim örtüsü ne yazık ki yıllardır dipten misinalı biçmeye maruz kalmış ve yıpratılmıştır. Sitedeki peyzaj düzenlemeleri bütçe kısıntısından dolayı iptidai usullerle devam etmektedir. Sitedeki peyzajın güzelleştirilmesi sitedeki evlerin satış fiyatını ciddi ölçüde arttıracaktır. Bu sebeple bu konuya maddi ağırlık verilmesi kat maliklerinin kısa ve orta vadede ciddi geri dönüşü olacaktır

2.6 Evcil hayvanlar

Evcil hayvanlar ile ilgili, güvenlik ekibinin de yardımıyla, oluşturulan kayıt sistemi hayata geçirilmiştir. Yetiştirilmesi yasak ırklar ile ilgili önce uyarı yapılmış ve sonrasında önleyici tedbirler alınmıştır.

2020 yılında kedilere yapılan kısırlaştırma faaliyetleri site sakinleri tarafından CİMER e şikâyet edilmiştir. Bu sebeple bu çalışmalar durdurulmuştur.

Sitemiz sınırları içerisinde şu an 300-500 arasında kedi nüfusunun olduğu tahmin edilmektedir. Site ve orman arazisinde baskın tür olan kedilerin, sincap, tavşan, kertenkele ve diğer yaban hayat türlerini tehdit ettiği, son yıllarda gözlemlenen bir unsurdur.

2.7 Güvenlik

2.7.1 2019 ve 2020 dönemi

Sitemizde 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun çerçevesinde alınan İşletme Kooperatifine ait özel güvenlik hizmet belgesi bulunmaktadır. Bu belge ile kooperatifimiz 3. Parti firmalardan güvenlik hizmeti alabilmekte veya kendi bünyesinde güvenlik görevlisi istihdam edebilmektedir.

Mevcut güvenlik hizmeti veren firma ve çalışanlarından kaynaklı bazı problemler yaşanmıştır.

- Güvenlik faturalarındaki tutarsızlıklar ve kontrol sonrası yapılan düzeltmeler.
- Personele elden para ödenmesine dair kuvvetli şüpheler
- Personel bazlı şikayetler ve memnuniyetsizlik.
- Personelin eski sakinlerle kurduğu bazı ilişkiler. Bu ilişkilerin site sakinlerinin güvenliğini tehdit eder hale gelmesi ve site huzurunu bozması.

İlk olarak güvenlik hizmetinin kooperatif bünyesinde istihdam edilecek personel ile sağlanması seçeneği değerlendirilmiştir. Fakat bu konuda kooperatifin mevcut bütçesinin bu hizmeti sağlamaya el vermediği, site yönetimine faturalanmasının ise usul kaynaklı sıkıntılara yol açabileceği anlaşılmıştır. Bunun yanı sıra 5188 sayılı kanun hüküm ve esaslarının özel sorumluluklar getirdiği, yaşanacak güvenlik olaylarında direkt kooperatifin ve doğal olarak kooperatif üyelerinin sıkıntıya düşebileceği yapılan istişarelerde ortaya çıkmıştır. Piyasa incelemesi yapıldığında neredeyse tüm kamu ve özel kuruluşların özel güvenlik hizmetini dışarıdan sağladığı fark edilen diğer bir husustur. Bu sebeple konusunda uzman kurumlardan hizmet alma seçeneğine gidilmiştir.

Bu çerçevede 3 firmadan teklif istenmiş ve gelen teklifler ışığında güvenlik alanında uluslararası tecrübeye sahip **Securitas** firması ile hizmetin sağlanması kararlaştırılmıştır.

Öncelikle sözleşme için eski kuruma fesih bildirimi yapılmıştır. Fakat eski firma işten çıkartma yasağını öne sürerek, personelin yeni firmaya devrine yanaşmamış bu yöndeki sorumluluğu kooperatifimize yüklemiştir. Bu sebeple fesih sonrası 3 aylık ek uzatmaya gidilmiştir. İşten çıkartma yasağının kalkmaması ve o dönemki bazı personele kıdem haklarının saklı kalması koşuluyla istifa ederek yeni firmaya geçmeleri teklif edilmiştir. Fakat personelin bu duruma yanaşmaması (kıdem tazminatlarını almayı tercih ettiler) sonucunda sözleşmemizin bize verdiği hak ile işten çıkartmaksızın sözleşme feshedilmiş ve yeni bir kadro ile çalışılmaya başlanmıştır. Bunun sonucunda eski firma, kooperatif, arabulucu ve çalışan arasında protokol imzalanarak kıdem tazminatları personele ödenmiştir. Bu uygulama sayesinde ödenen kıdem tazminatları ile ilgili hukuki bir sıkıntı yaşanmayacaktır.

Aşağıda personel bazlı ödenen KDV dahil kıdem tazminatı, izin ve ihbar tutarları bulunmaktadır.

- 1. Personel	11.026,85 TL (emeklilik)
- 2. Personel	40.266,24 TL
- 3. Personel	18.594,00 TL
- 4. Personel	24.736,20 TL
- 5. Personel	22.434,39 TL
- 6. Personel	17.005,46 TL

Toplam: 134.063,14 TL

Güvenlik Hizmeti Eski Maliyet Ortalama Kişi	Güvenlik Hizmeti Yeni Maliyet Ortalama Kişi
5.900 TL	6.700 TL

Maliyet artışı sebepleri

- ✓ Eski firmanın bazı ödemeleri elden yapması.
- ✓ Yeni dönemde personel kalitesini arttırmak ve site yüzünü iyileştirmek için personel maaşları, asgari ücretin üstüne çekilmiştir. Güvenlik görevlisine 2.500 TL net, güvenlik amiri için ise 2.750 TL net ücret ödenmektedir. (AGİ hariç) Eski dönemde asgari ücret verilmesi.
- ✓ Yeni dönemde fazla mesai, ihbar ve kıdemin personel ücretine yitirilmesi.
- ✓ Firmaların segmentlerinin farklı olması.
- ✓ Sunulan ek hizmetler.

Eski Dönem	Yeni Dönem
- Devriye takip sistemi yok. Bekçi saati yok	+ Uzaktan bilgisayar kontrollü devriye takibi. Dijital bekçi saati
- Personel denetimi yok, raporlama yok	+ Haftalık rutin olmayan güvenlik personel denetimi , raporlaması
- Uzaktan Kamera takibi yok	+ Güvenlik personeli uzaktan kamera ile takip sistemi
- Hırsızlık Sigortası yok/sunulmadı	+ Hırsızlık sigortası
- Şirket içi eğitim yok	+ Şirket içi eğitimler
- Acil durum sistemi yok	+ Acil durum panik buton sistemi
- Kıdem/ihbar izin yükü	+ Kıdem ihbar ve izin aylık ödeme içinde
- Yerel firma	+ Güçlü referanslar daha kurumsal yapı
+ Firma araç temini	- Gece mesaisinde site aracı kullanılacak
+ Şirket cep telefonu	- Sabit güvenlik hattı kullanılacak

Tablo-5: Güvenlik hizmeti eski dönem – yeni dönem karşılaştırma tablosu.

2.7.2 2021 dönemi

2021 yılı başında oluşan asgari ücret artışı ve personel maaşının bu artışın altında kalması nedeniyle güvenlik maliyetleri bir miktar artış göstermiştir. Bu sebeple artış dönemi 2021 temmuz olmasına rağmen güvenlik maliyeti personel maaş artışından dolayı yükselmiştir.

2021 yılı temmuz ayında bölgemizdeki yıllık tüketici ve üretici enflasyon ortalaması oranında güvenlik giderleri sözleşme gereği arttırılmıştır.

Oluşan artış aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

AGİ VE MESAI HARIÇ BRÜT MAAŞ	Tem.20	Oca.21	Tem.21
AMİR	3.846	4.390	5.155
GÜV. GÖREVLİSİ	3.350	3.577	4.329

FATURA BEDELİ	Tem.20	Oca.21	Tem.21
AMİR	6.142	6.990	8.319
GÜV. GÖREVLİSİ	5.598	5.723	7.065

Fatura bedeline fazla mesai (milli-dini bayramlar), yıllık izin, ihbar, kıdem ve işletme masraflarını içeren tutardır. Personel değişimi gerektiğinde herhangi ek bedel oluşmaksızın değişim sağlanmaktadır.

İhtiyaç halinde bir ek bedel oluşmaksızın firma değişimi de sağlanabilecek konumdadır.

(bu verilere yemek ve yol giderleri dahil değildir)

3- YÖNETİM GEREKSİNİMLERİNE GÖRE YAPILAN FAALİYETLER

Bu alanda yapılan faaliyetlerin bir kısmı 1. Kısımda belirtilen ve sizden gelen isteklerle örtüşmektedir. Fakat bu alanda yönetsel bazı detaylara girilerek ek açıklamalar yapılmıştır.

3.1 Emniyet ile ilgili alınan tedbirler ve yapılan harcamalar.

Daha önce sitede tenis kortu bölgesinde bir aracın kayarak tel örgüye çarpması ve güvenlik bölgesindeki yol daralması yaşanan virajda araçların kafa kafaya çarpışmasıyla sonuçlanan maddi hasarlı kazalar meydana gelmiştir. Bu kazalar ciddi yaralanmayla sonuçlanabilecek potansiyele sahiptir ve site nüfusunun artmasıyla kaza ihtimali de gün geçtikçe artmakta ve doğal olarak kaza riski yükselmektedir.

Bu riski azaltmak için öğrenilen dersler ışığında bazı tedbirler alınmıştır:

- ✓ Site giriş yolu üzerine belediye tarafından ücretsiz güvenlik bariyeri koydurulmuştur. **Yaklaşık 150.000 TL tutacak çalışma ücretsiz yaptırılmıştır.**
- ✓ Site girişi bölümündeki yol daralması yaşanan kavşak genişletilerek kaza riski düşürülmüştür. (Harcanan bütçe: 40.000 TL)
(Çalışılan firmalar, Kavanlar Beton, Özay İnşaat Ltd.)

Her iki bölgede de ramak kala olaylar yaşanmaya devam etmektedir. Bu sebeple ilerleyen dönemde bu bölgenin geliş gidişli olarak ayrılması ve uçurum bölgesinin bir kısmına da plastik dubalar konulması değerlendirilecektir.



Fotoğraf-1: Yol genişletme çalışması



Fotoğraf-2: Bariyer çalışması

3.2 Site Yönetim Sisteminde Yapılan Değişikler

Çağa uygun, sistemde verimlilik sağlayacak ve aynı zamanda gereksinimleri karşılayarak daha şeffaf bir yönetim sistemine geçmek için farklı site yönetim platformları değerlendirilmiştir. En uygun teklifi veren ve referansı yüksek Apsiyon Sistemine geçiş yapılmıştır.

- Apsiyon sistemine geçiş yapılarak
 - Online aidat ödemesi
 - Online aidat borç durumu görüntülenmesi
 - Online site gider raporlarının alınması
 - Online siteye ait finansal durumun gözlenebilmesi sağlandı.

TEB Kampanyasından yararlanıldığı için şu an 24 aylık süre zarfında Apsiyon sistemi için bir bedel ödenmeyecektir.

- Ofis personeli çıkışının yapılması yasal haklarının ödenmesi.

Toplam 41.577,95 TL

- **Nakit akışının çok büyük ölçüde sonlandırılması. Nakit ödeme sadece farklı seçenek bulunmadığı zaman uygulanmaktadır.**
- Siteye ait kredi kartı temini
- Mutfak ve havuz kafe personelinin işten çıkartılması
- Market ve havuz kafenin işletmeciye devri
- Güvenlik ve site saha personeline tasarrufa gidilmesi
- Acil olmayan önemleri alımların minimum üç teklif ile yapılması (Örnek: Sokak tabelası alımı, güvenlik değişimi)
- Muhasebe hizmeti sağlanan firmanın değişimi
- Kooperatif/site yönetim avukatının değiştirilmesi.

3.3 Site Finansal Durumu

- Eski dönemden kalan birikmiş borçlarının ödemesi tamamlanmıştır.
(Yaklaşık bedel 170.000 TL)
- Çıkış yapan personel için kıdem ihbar tazminatlarının ödenmesi tamamlanmıştır.
Güvenlik 134.063,14 TL
Ofis personeli 41.577,95 TL
Toplamda 175.641,09 TL

Ayrıca bu bedellerin dışında market çalışanına ihbar ücreti ve işten çıkartılan site personeline de iş bulana kadar mağdur olmaması için çıkış haklarına ek olarak net 2.000 TL ödeme yapılmıştır.

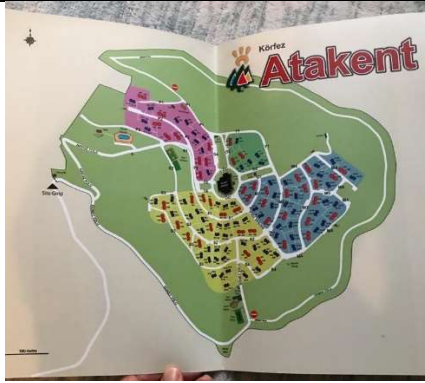
- Siteye ve kooperatife borcu olan üyeler yakın takibe alınmış ve herhangi bir avukatlık veya mahkeme süreci olmadan 5 üye haricinde borçlar tahsil edilmiştir. Ekim 2020 itibari ile geçmiş aylara ilişkin aidat ödeme yüzdesi %99 dur.
- Borcunu ödememekte ısrar eden üyeler ile ilgili mahkeme ve icralar bölümünde konu detaylandırılmıştır.
- Üyeler arasında hak mağduriyeti yaşatılmaması için hiçbir üye ile ilgili faiz indirim kararı alınmamış, yapılan başvurular reddedilmiştir.

3.4 Sokak tabela uygulaması

Sitede yaşanan ve önemli bir sorun haline gelen adres bulma problemi ile ilgili olarak:

- Yandex map üzerinden, Yandex ile irtibata geçilerek evlerin numaralarına göre tanımlanmasının tamamlanması yapılmıştır.
- Sistematik sokak isimlendirmesi tamamlanmıştır.
- Sokak tabelalarının imalat ve montajının yaptırılması
- Adres bulucu kitapçıkların bastırılması

Harcanan bütçe 15.000 TL

	
Fotoğraf-3.1 Ahşap sokak levhaları	Fotoğraf-4.1 Bastırılan adres bulma kitapçığı
	
Fotoğraf-3.2 Ahşap sokak levhaları	Fotoğraf-4.2 Bastırılan adres bulma kitapçığı

Not: Sitemizle ilgili daha önceden yapılan çizim çalışmalarını paylaştığı için Fuat Hisarcıklı Bey'e teşekkür ederiz.

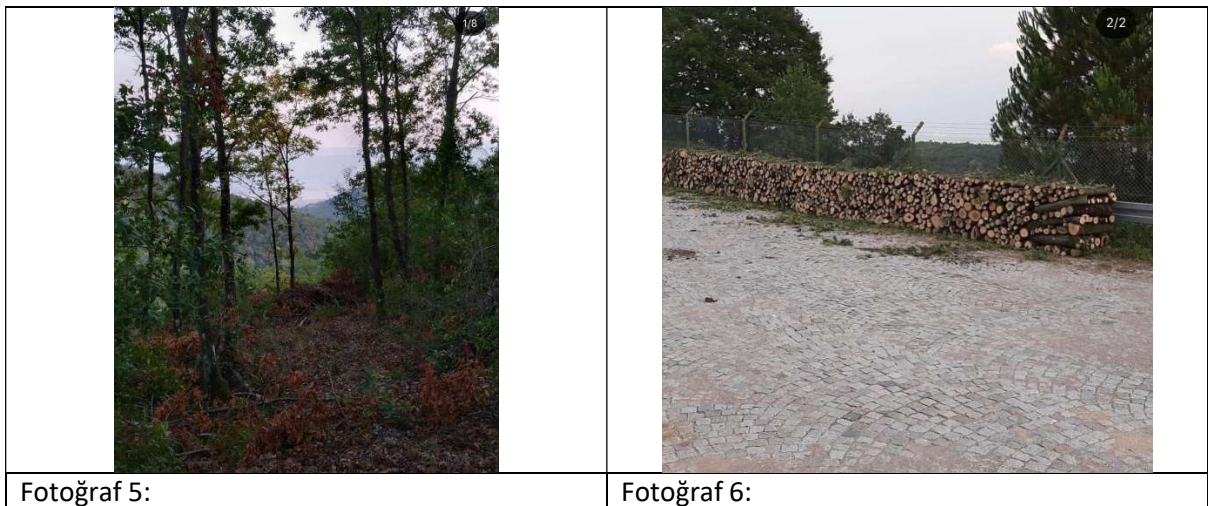
3.5 Orman alanı çalışmaları (İşletme Kooperatifi)

Sitemiz bünyesinde Site İşletme Kooperatifi tarafından bakım ve korunması işlemlerinin yapılması şartıyla kiralanan orman arazisinde bakım faaliyetleri yapılmıştır. Ayrıca devam eden bürokratik işlemler de tamamlanmıştır.

- ✓ Orman alanı kiralama işleminin İşletme Kooperatifine devri işleminin tamamlanması. Alanın teslim alınması
- ✓ Yıllık olarak kota konulan orman temizlik ve aralama işleminin gerçekleştirilmesi. Bu işlem için orman alan kiralaması ile ilgili süreci takip eden firma ile anlaşma yapılmıştır. Firma kesim ile ilgili tüm süreci takip etmiş ve gerekli izinleri almıştır. Aralama işlemine de nezaret etmiştir.
185 TL m3 kesim bedeli ve 4.750 TL mühendislik ve süreç takip bedeli ödenmiştir. Aralama çalışması sonucunda daha sık ağaç bırakılması için çalışma tarafımızca yapılmıştır.
- ✓ Orman içinde yürümeye müsait zemin hazırlık süreci devam etmektedir.
- ✓ Yürümeye müsait zemin (diri ot temizliği) için hektar başına 5.750 TL üzerinden anlaşmaya varılmıştır.
- ✓ Aşağıda listelenen nedenlerden dolayı kesilen odunlar **yaş ve toplu** olarak satılmıştır.
 - Odunlar kuramaya bırakıldığında kg kaybedeceği ve yekûn olarak elde edilen kazanç değişmeyeceğinden.
 - Site sakinlerine satışı durumunda eve dağıtım ve küçük kesim için ek maliyet gerektirdiğinden.

Orman odun kesim bedeli: 31.801,00

Odun satışlarından elde edilen tutar: 16.000 TL



Aralama çalışması için her yıl belirlenen bir odun kotası bulunmaktadır. Bu kotanın tamamlanmasıyla orman aralama çalışması durur. Aralanmayan alanlarda her yıl belirlenen kota miktarınca aralama çalışması yapılabilir. Önümüzdeki yıl da aralanmayan alanlarda bu çalışmaya bu yıl olduğu gibi Orman Bölge Müdürlüğü'nden izin alınmasıyla devam edilmesi yasal zorunluluktur.

3.6 Trafo Hücre Değişimi (İşletme Kooperatifi)

Giriş kısmında belirtildiği gibi site içerisinde bakım onarım ihtiya ı doğabilecek ve ani masraflar çıkartabilecek birçok ekipman bulunmaktadır. Bunlardan bir tanesi de trafo hücreleridir.

Geçtiğimiz yıllarda ek aidat toplanarak yapılan değişim bu sene mevcut aidat ile site yönetim bütçesi kullanarak tamamlanmıştır.

Trafolardan sorumlu elektrik m hendisimize ait olan firma üzerinden farklı marka ve modeller için teklif alınmıştır. Acil ihtiyaçtan dolayı, b t emize en uygun ve en çabuk tercih edilen ürün seçilmiştir.

- Trafo hücresinde bulunan sorundan dolayı site dışındaki kesici şalter sık sık atmakta ve site genelinde elektrik kesintisine neden olmaktaydı.
- Hücre değişimi yaşanan sıkıntıdan dolayı acil olarak değiştirilmiştir.
- Yapılan işlem için mevcut site bütçesi kullanılmıştır.

Bütçeden çıkan miktar: 51.500 TL



Fotoğraf 7: Trafo hücre değişimi

3.7 Site Aplikasyonunun Yaptırılması ve Instagram Hesabının Açılması

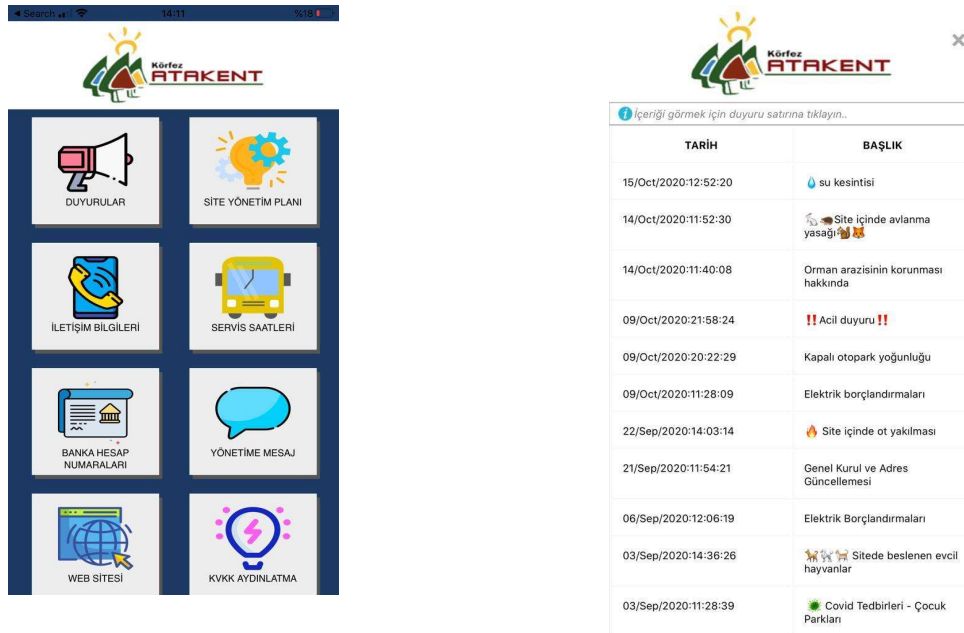
Aşağıdaki sebeplerden ötürü site sakinleri ile iletişime geçmek için özel bir akıllı telefon uygulaması geliştirilmiştir.

- Whatsapp gruplarının maksimum kişi sayısı bulunması, gruba evlerden sadece bir sakinin eklenebilmesi.
- Site sakinlerinin telefon ve kişisel bilgilerinin grup özelliğinden dolayı herkesin erişimine açık olması.
- Grup yönetiminin iş yükü ve yasal sorumluluk getirmesi.

Korfezatakent akıllı telefon uygulaması sayesinde:

- Site sakinleri ile kesintisiz ve aracısız iletişim sağlanmaktadır.
- Tüm ev halkı, site sakini, kiracı uygulama üzerinden site yönetiminin paylaştığı duyuru ve bilgilendirme mesajlarına erişebilmektedir. Mesajların alınabilmesi için uygulamanın indirilmesi yeterlidir. Ek kayıt gerekmemektedir.
- İsteyen sakinlerin yönetime mesaj atarak iletme geçmesi sağlanmıştır.
- Önemli bilgilerin (banka, site yönetim planı, servis saatleri) bilgilerinin paylaşımı.

Ayrıca @korfezatakent isimli Instagram hesabı oluşturulmuş ve sitedeki mevcut gelişmeler ile ilgili sosyal medya üzerinden paylaşımlarda bulunmaktadır.



Fotoğraf 7: Akıllı Telefon Uygulaması Ekran Görüntüleri

Bütçeden çıkan miktar: 5.000 TL

3.8 Peyzaj ve Çevre Temizlik Uygulamaları

Sitenin mevcut çim örtüsü ne yazık ki yıllardır dipten misinalı biçmeye maruz kalmış ve yıpratılmıştır. Bu sene yine misinalı biçim yapılmış fakat çim uzun bırakılarak yıpranmanın önüne geçilmeye çalışılmıştır. Gerek sitenin görselliğinin arttırılması gerekse de sadece çim biçme için değil bahçıvanlık hizmetini de veren bir kadronun en az 4 ay istihdam edilmesi suretiyle sitenin çehresinin eski haline getirilmesi gereklidir. Bu hem ev değerlerini arttıracak hem de kira bedellerini yükseltecektir. 140 dönüm arazide bu işlemi yapmak için en az 10 kişilik geçici bir kadro gerekmektedir. Mevcut aidat miktarı ile bu hizmetin alınabilmesi ne yazık ki mümkün değildir.

- ✓ Kuzey kapı bölgesindeki ot toplama alanı ücretsiz olarak belediye ekiplerince temizletilmiştir.
- ✓ Sitede bulunan ağaçlar belediye ekiplerine budatılmıştır.
- ✓ Profesyonel ot biçme firması ile anlaşma sağlanarak sürekli ot biçim anlaşması sağlanmıştır.

0,18 TL/m² + KDV

- ✓ Periyodik ve periyodik olmayan mıntika temizliği çalışmaları yaptırılmıştır.

Ot biçme işi için toplam harcanan miktar: 45.000 TL

Kuzey kapı temizliği için harcanan miktar: 0 TL



Fotoğraf 8: Kuzey Kapı Temizliği

3.9 Diğer Konular

Görev süremiz boyunca ayrıca aşağıdaki işlemler ile ilgili çalışmalar yapılmıştır.

- Site otoparkının temizlenmesi ve duvar eteklerinin boyatılması, park çizgilerinin yenilenmesi,
- Sosyal bina içerisinde bulunan malzemelerin tasnifinin yapılması ve hurda malzemelerin çıkartılması.
- Bayrak direğinin tamir edilmesi, site giriş tabelasının yenilenerek ışıklandırılması,
- Sosyal tesis trafo odasının ve jeneratör odasının temizlenerek, yangın tehlikesi içerebilecek malzemelerin çıkartılması.
- Site içindeki yangın tüplerinin bakım ve testlerinin yapılması.
- Otopark ışıklandırmasının değiştirilmesi.
- 2020 Haziran ayında ISU ya yapılan başvuru ile alınan izin neticesinde, şebeke suyunun direkt ev hatlarına bağlanma sürecinin yapılması. (Devam etmektedir.)
- Site genelinde ışıklandırma sisteminin bakım ve onarımının yapılması, yanmayan lambaların değişimi. Daha uzun dayanım gücüne sahip led ampullerin kullanılması.
- Site genelindeki paratonerlerin bakımlarının ve testlerinin yaptırılması.
- Arıtma sistemini ayakta tutacak kadar genel bakım yapılması. (yaklaşık 5.000 TL - konuyla ilgili yönetim bütçesi yoktur)
- Dahili santral tamirinin yapılması. (Yaklaşık bedel 8.000 TL-2020 bedeli)
- Sosyal Bina Kamera Sistemi (Yaklaşık bedel 18.500 TL)
- Yönetim için yeni bir dizüstü bilgisayar alımı.
- Yönetim ve site çalışanları için yeni bir cep telefonu alımı.
- Şebeke problemlerinden dolayı cep telefonu hizmet sağlayıcı firmanın değiştirilmesi.
- ELPİM firmasından
- Şubat ayında 7 Adet 120W 12 Adet 70 W CATA marka sokak aydınlatma armatürü 3.216 TL
- Ocak ayında 20 Adet Philips marka iç mekân armatürü (otopark) 10 adet CATA marka 70 W CATA marka sokak armatürü 4300 TL
- Belediye ekiplerine yollar ve çöp kutuları yıkatıldı, süpürtüldü. Çocuk parkları boyatıldı.

4- Açılan icra davaları ve tahsil edilemeyen diğer alacaklar

- ✓ Ağır Ceza Davası: Dosya Yargıtay aşamasındadır.

Aynı kişiyle bulunan Asliye Hukuk Mahkemesi: Duruşma günü ; 31/03/2021 saat : 09:35 a ertelenmiş olup , Kocaeli 3.Ağır Ceza Mahkemesinin 2017/599 Esas sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verilmiştir.

- ✓ Tahsil edilemeyen alacaklarla ilgili olarak site yönetimi borçlularla birebir iletişime geçmiş ve borçluların büyük bir kısmından ödeme alınmıştır. (Mahkeme ve avukatlık masrafı olmadan, yasal faiziyle birlikte)
- ✓ Kurulan diyaloga ve tanınan süreye rağmen borcunu ve yasal faizini ödememekte ısrar eden 5 üye ile ilgili icra davası başlatılmıştır.
- ✓ Açılan icra davaları sonrasında 3 üye borcunu ödemiştir. Ödemeyen 2 üye ile ilgili icra süreci devam etmektedir.
- ✓ Hiçbir üye için faiz indirimine gidilmemiştir.

- ✓ 2019 döneminde önceki dönemlerden gelen şüpheli alacakta tutulan 6 kişiye ait 61.550,94 TL lik bedel bulunmaktadır. Bu tutar içinde 2 kişinin icra davası devam etmektedir. (Bu kişilerden bir tanesine yukarıda bahsi geçen yeni bir icra davası daha açılmıştır.)

Kalan 4 kişiye ise geçtiğimiz dönemlerde icra davası açıldığı fakat kişinin tespitinin yapılamadığı bilgisi kayıtlara düşülmüştür. Konuyla ilgili yeni avukat ile yeniden icra takibi başlatılmıştır.

Sitemizde hali hazırda 1 adet kronik aidat sorunu yaşadığımız malik bulunmaktadır.

Kendisine açılan iki adet icra davası bulunmaktadır.

1. **20.976 TL (önceki dönemlere ait)**
2. **22.126 TL (2020 de açılan)**

Bu icra davaları sonrasında da bu kişi aidat ve elektrik ödemelerini yapmamış ve yapmamakta ısrar etmeye devam etmektedir.

Bu kişinin icra sonucunda ödeme yapmaması durumunda, site yönetim planının 25. Maddesinin uygulanması yapılacak ilk genel kurulda gündem maddesi oylamaya sunulacaktır.

Daha detaylı bilgiye denetçi raporundan ulaşabilirsiniz.

5- Kooperatif ve site yönetimi aleyhine şikâyet, suç duyurusu ve açılan davalar

- Bir site sakininin çit bitkilerinin budanması ile ilgili jandarmaya yaptığı başvuru, savcılığa intikal etmiş ve sonucunda kovuşturmaya gerek duyulmadığı kararına varılmıştır.
- Kedilerin yakalanarak kısırlaştırma yapılması ile ilgili CİMER e şikâyetle bulunulmuş ve sonucunda bir suç unsuru görülmediği tutanak altına alınmıştır.
- Bir üye tarafından açılan genel kurulun iptali davası bulunmaktadır. Mahkeme süreci devam etmektedir.
 - Mahkemeye gerekçelere istinaden istenen kanıt belgeler sunulmuştur.
 - Bu işlem için avukat ile 10.000 TL + KDV üzerinden anlaşmaya varılmıştır.
- Savcılığa yapılan, geçmiş dönemlerle ilgili farklı konuları içeren bir suç duyurusu bulunmaktadır. Konuyla ilgili, kooperatif bünyesinde bir müfettiş denetlemesi yapılmıştır. İddialar ile ilgili istenen kanıt evraklar sunulmuştur.
- Bir site sakinin komşusunun yaptırdığı duvarı şikâyet etmesi üzerine, site yönetim üyelerine kişisel olarak açılan imar kirliliğine neden olma davası bulunmaktadır.
- **Devam eden davalar ve suç duyurusu ile ilgili herhangi bir yoruma girilmeden bilgi verilmiştir.**

6- ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEMDE YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN PROJELER

Sitemizdeki alt yapının güçlendirilmesi için

- 1- Site bünyesinde su kaçaqları mevcuttur ve ISU tarafından bu kaçaqlarla ilgili site yönetimine faturalandırma yapılmaktadır.

Site içindeki tesisatın eskimesi, kurulum aşamasında yapılan mühendislik hataları, site içindeki yapısal değişiklikler ve ilk aşamada seçilen malzeme kalitesi sebebiyle oluşan bu kaçaqların bertaraf edilmesi için ciddi bir yatırım yapılması gerekmektedir. Aksi takdirde her ay yaklaşık 20-25 bin dolayında su kaçağı faturası ve bununla beraber milli servet olan suyun kullanılmadan israfı söz konusu olacaktır.

- 2- Site telefon alt yapısının fiber optik kabloyla değiştirilmesi. Veya alternatif sistemlerin araştırılması.

Sitenin dolması ve evden çalışmanın yaygınlaşması, mevcut altyapının yıldan yıla daha çok eskimesi ile bu konu ilerleyen zamanda daha ciddi bir sorun olacaktır.

- 3- Site elektrik tesisatı yatırımı. Daha önceden site elektrik tesisatının SEPAŞ a devri ile ilgili yatırım yapılma gerekliliği farklı genel kurullarda gündeme gelen bir unsurdur.

Sitemizdeki toplu elektrik aboneliği yaklaşık 1 MW lık bir sözleşme gücüne sahiptir. Mevcut mevzuatın el verdiği ölçüde (sözleşme gücü kadar) yenilenebilir enerji kaynağından enerji üretmek ve bu enerjiyi kullanmak veya elektrik dağıtıcısına alış fiyatından satmak mümkündür.

Bu avantaj bireysel elektrik aboneliğinde mümkün olsa da sözleşme gücü düşeceğinden efektif bir yatırım olmaktan çıkacaktır.

Bu sebeple trafoların SEPAŞ a devredilip bireysel aboneliğe geçilmesi için yapılan masrafları güneş enerjisi ile elektrik üretimine aktarılması siteye geri dönüşü olan ve sonrasında da siteyi kara geçirecek (giderleri düşürecek) bir yatırım aracı oluşmasını sağlayacaktır.

- 4- Sosyal bina çatısı izolasyonunun yenilenmesi, dış cephe boyasının yenilenmesi.
- 5- Kuzey Kapı, Havuz ve Havuz Kafenin kamera sisteminin yenilenmesi.
- 6- Site havuzundaki kaçaqların giderilmesi ve çevre fayansının yenilenmesi.
- 7- Periyodik çöp toplama sisteminin getirilerek, ambalaj ve atık bidonlarının sokaklardan kaldırılması. Kuzey kapı uç noktaya çöp ve ambalaj toplama noktası yapılması.
- 8- Güvenlik için iki yeni bariyer alınması, Güney yolunun tenis kortuna ve Havuz yolunun ise havuza kadar ikiye plastik dubalarla bölünmesi. Muhtelif yerlere hız kesici kasislerin konulması. Kaza riski taşıyan kritik bazı virajlara park yasağı getirilmesi. (bir kısmı gerçekleştirilmiştir)
- 9- Misafirhanenin özel bir kreşe kiraya verilmesi.
- 10- Site peyzajının iyileştirilmesi, çim biçme sisteminin gözden geçirilmesi. Site sulama sistemi etkinliğinin artırılması.
- 11- Site içindeki diğer parsellerin satın alınması.

Bu konular üzerinde çalışmalar devam etmektedir. Yapılacak ilk genel kurulda siz sayın sakinlerin görüşlerine sunulacaktır.

7- YÖNETİMİN MESAJI

2019 yılından beri 2 yılı aşkın bir süredir, site yönetim faaliyetlerini yönetmeye çalışıyoruz. Ülkemizin ve hatta dünyanın şaşkınlık yaşadığı bir dönemden geçtik.

Yaşanan Covid-19 salgını sitemizdeki nüfusun hızlı bir şekilde artmasını sağladı. Bu sitemiz adına sevindirici bir unsurdu. Fakat bu ani artış hem yönetsel olarak hem de komşuluk ilişkileri açısından site genelinde problemler yaşanmasına neden olmuştur. Tüm bunların yanı sıra pandemi koşullarının getirdiği yönetsel ek zorlukların da üstesinden gelmeye çalıştık.

- Pandemi koşullarının belirsizliği nedeniyle genel kurul toplantısının gecikmesi. Bütçe belirsizliği.
- Türkiye'deki ekonomik durum & yüksek enflasyon.

Gibi sebeplerle gerçekten gerekli konularda harcama yapmaya, yaptığımız harcamalarda da bir fark yaratmaya çalıştık.

Özellikle 2021 yılı içerisinde ekonomik şartların daha da ağırlaşmasına rağmen mevcut bütçeyi verimli kullanmaya çalıştık ve ihtiyaç olmasına rağmen personel alımı yapmadık, yapamadık. Yönetim ekibi olarak daha önceki yıllarda site personeli tarafından üstlenilen birçok işi üzerimize alarak finansal tasarruf sağladık.

Yönetim dönemimizde en büyük önceliğimiz insan sağlığı, güvenliği (security) ve komşularımızın emniyeti olmuştur. Çok şükür ki döneminizde site ortak alanlarında alınmayan önlemlerden dolayı bir olay yaşanmamış, komşularımızın ortak alanlarda veya site yollarında alınmayan önlemlerden dolayı atlattığı bir kaza olmamıştır.

Bilakis yollarımızda alınan önlemlerle ucuz atlatılan birkaç küçük kaza yaşanmıştır.

Komşuluk hukukunu gözetmeye çalışarak gerçekleştirdiğimiz yönetim faaliyetlerimizde, bizlere karşı gösterdiğiniz anlayıştan dolayı teşekkür ederiz. Karşılıklı anlayış çerçevesinde yürütmeye çalıştığımız faaliyetlerde, fark ettiğimiz veya etmediğimiz, yanlış anlaşılmalardan, iletişimsizlikten veya site personelinin veya bizlerin yanlışından kaynaklı bazı sorunlar veya kalp kırıklıkları yaşanmış olabilir. Bu vesileyle bu durumlardan dolayı öncelikle özürlerimizi iletmek isteriz.

Tüm komşularımızın sitemizde mutlu ve huzurlu yıllar geçirmesini diler ve herkese bir kez daha teşekkür ederiz.

Körfez Atakent Sitesi Yönetimi

Körfez Atakent Site İşletme Kooperatifi Yönetimi

Bu rapor site yönetim faaliyetleri ile ilgili olarak yönetim tarafından bilgi amaçlı hazırlanmıştır. Hata ve unutmalar barındırabilir.

8- EKLER

- 8.1 Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu
- 8.2 Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu
- 8.3 Site Yönetimi 2021 yılı ocak-haziran gider tablosu
- 8.4 Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı bilanço
- 8.5 Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı bilanço
- 8.6 Site Yönetimi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı bilanço
- 8.7 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu
- 8.8 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı gelir-gider tablosu
- 8.9 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 yılı Ocak – Haziran gider tablosu
- 8.10 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı bilanço
- 8.11 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı ayrıntılı bilanço
- 8.10 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 Ocak - Haziran yılı ayrıntılı bilanço
- 8.11 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 Temmuz -2020 yılı – 2021 Temmuz gider dökümü
- 8.12 Site Yönetimi 2019 Temmuz – 2020 Yılı – 2021 Temmuz gider dökümü
- 8.13 ISU kaçak su faturaları listesi

8.1 Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu

KÖRFEZ ATA KENT SİTESİ 01.01.2019-31.12.2019 Özet Gelir Gider Tablosu (Tahakkuk Esaslı)

GİDER				GELİR			
Ana Grup	Alt Grup Adı	Gider	Tutar	Ana Grup	Alt Grup Adı	Gelir	Tutar
	ÇEŞİTLİ GİDERLER	Banka Masrafı - Diğer	0,00 TL			Faiz Geliri	1.376,95 TL
		Banka Masrafları, Eft Havale Komisyonları	2.067,42 TL			DİĞER ÖLÇANDIŞI GELİR VE KARLAR	3.087,95 TL
		MAZOT - BENZİN GİDERLERİ	2.012,87 TL			2019-Eylül Aidat	126.140,00 TL
	İŞÇİ ÜCRET VE GİDERLERİ	BRÜT ÜCRETLER	56.208,46 TL			2019-Eylül Kooperatif Aidat	40,00 TL
		SSK İŞVEREN KESİNTİSİ	8.260,40 TL			2019-Ekim Aidat	126.140,00 TL
		İŞSİZLİK SİGORTASI İŞV. HİSSESİ	610,09 TL			2019-Ekim SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	28.507,45 TL
		Personel Yemek	0,00 TL			2019-Ekim Kooperatif Aidat	40,00 TL
						2019-Kasım Aidat	126.140,00 TL
		Elektrik	66.872,80 TL			2019-Kasım SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	20.636,00 TL
		Su	1.558,00 TL			2019-Kasım Kooperatif Aidat	40,00 TL
		Doğalgaz	2.907,00 TL			2019-Aralık Aidat	116.500,00 TL
		Temizlik malzemesi	370,86 TL			2019-Aralık Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Bakım onarım	80.016,36 TL			2019-Aralık Senet Masrafı Gelirleri (Banka)	68,25 TL
		Servis & Taşımacılık	42.031,60 TL			2019-Aralık Senet Masrafı Gelirleri (Noter)	181,92 TL
		Avukatlık Gideri	8.770,53 TL			2019-Aralık Diğer Ölçandışı Gelir ve Karlar	2.015,00 TL
		Muhasebeci Gideri	9.320,81 TL			Gecikme tazminatı tahakkukları	3.371,87 TL
		BAHÇE BAKIM VE BAHÇIVAN ONARIM GİDERLERİ	2.222,22 TL			Grup Toplam:	563.965,39 TL
		Peyzaj (Çim Bıçma Mak.)Yakıt Gideri	209,87 TL			Genel Toplam:	563.965,39 TL
		Türk Telekomünikasyon A.Ş.	617,00 TL				
		Vodafone	147,60 TL				
		İnternet Giderleri	848,94 TL				
		Yönetim Ofisi Su Giderleri	300,00 TL				
		Yönetim Ofisi Küçük Demirbaş Alım Giderleri	120,00 TL				
		Yönetim Ofisi Kırtasiye Ve Büro Malzeme Giderleri	460,62 TL				
		Çay Ocakı Giderleri	110,40 TL				
		Sosyal Etkinlik Giderleri	1.222,22 TL				
		Beyanname ve Bildirge Damga Vergileri	405,00 TL				
		Kapı Kapak,Kilit,Anahtar Ve Cam Giderleri	131,00 TL				
		Apsiyon Yönetim Programı	428,34 TL				
		Ortak Alan Sigorta Giderleri	306,85 TL				
		Sosyal Tesis Kırtasiye Ve Büro Sarf Malzeme Giderleri	86,00 TL				
		Personel Kıyafet Ve Ayakkabı Gideri	459,00 TL				
						Personel Yemek Giderleri	9.178,77 TL
						Personel Kıdem Tazminatı Giderleri	30.602,03 TL
						SİTE GÜVENLİK GİDERİ	121.279,65 TL
						DÖNEM GELİR FAZLASI	113.822,68 TL
						Grup Toplam:	563.965,39 TL
						Genel Toplam:	563.965,39 TL

8.2 Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu

KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ 01.01.2020-31.12.2020 Özet Gelir Gider Tablosu (Tahakkuk Esaslı)

GİDER				GELİR			
Ana Grup	Alt Grup Adı	Gider	Tutar	Ana Grup	Alt Grup Adı	Gelir	Tutar
	ÇEŞİTLİ GİDERLER	Banka Masrafları, Eft Havale Komisyonları	2.023,18 TL			Faiz Geliri	3.250,26 TL
		Lacitek Yazılım Lisanslama Bedeli	5.000,00 TL			DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	8.117,91 TL
		MAZÖT - BENZİN GİDERLERİ	22.704,74 TL			2020-Ocak Aidat	116.500,00 TL
		TELEKOMÜNİKASYON GİDERLERİ	6.350,76 TL			2020-Ocak SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	14.204,75 TL
	İŞÇİ ÜCRET VE GİDERLERİ	BRÜT ÜCRETLER	93.698,14 TL			2020-Ocak Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		SSK İŞVEREN KESİNTİSİ	19.208,18 TL			2020-Şubat Aidat	116.500,00 TL
		İŞSİZLİK SİGORTASI İŞV. HİSSESİ	1.873,94 TL			2020-Şubat SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	19.451,60 TL
		Elektrik	329.561,67 TL			2020-Şubat Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Su	3.951,00 TL			2020-Mart Aidat	116.500,00 TL
		Doğalgaz	2.910,00 TL			2020-Mart SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	15.574,30 TL
		Temizlik malzemesi	603,03 TL			2020-Mart Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Bakım onarım	12.608,33 TL			2020-Nisan Aidat	116.500,00 TL
		Servis & Taşımacılık	145.349,40 TL			2020-Nisan SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	21.688,10 TL
		Avukatlık Gideri	28.404,26 TL			2020-Nisan Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Muhasebeci Gideri	20.900,00 TL			2020-Mayıs Aidat	116.500,00 TL
		BAHÇE BAKIM VE BAHÇIVAN ONARIM GİDERLERİ	43.535,19 TL			2020-Mayıs SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	29.808,80 TL
		Ortak Alan Bahçe Blok Aydınlatma Elektrik Gideri	7.040,85 TL			2020-Mayıs Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Peyzaj (Sonda) Kuyu Motoru Ve Mlz. Demirbaş Giderleri	353,00 TL			2020-Haziran Aidat	116.500,00 TL
		Türk Telekomünikasyon A.Ş.	1.936,00 TL			2020-Haziran SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	22.486,80 TL
		Vodafone	333,02 TL			2020-Haziran Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Turkcell	2.822,65 TL			2020-Haziran Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	525,00 TL
		İnternet Giderleri	1.656,92 TL			2020-Temmuz Aidat	116.500,00 TL
		Yönetim Ofisi Küçük Demirbaş Alım Giderleri	3.121,19 TL			2020-Temmuz SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	26.014,80 TL
		Yönetim Ofisi Kırtasiye Ve Büro Malzeme Giderleri	162,00 TL			2020-Temmuz Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Diğer Çeşitli Giderler	971,21 TL			2020-Ağustos Aidat	116.500,00 TL
		Noter Giderleri	1.389,15 TL			2020-Ağustos SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	23.494,80 TL
		Çay Ocagi Giderleri	220,00 TL			2020-Ağustos Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Posta, Kargo Ve Nakliye Giderleri	200,21 TL			2020-Eylül Aidat	116.500,00 TL
		Beyanname ve Bildirge Damga Vergileri	691,30 TL			2020-Eylül SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	20.758,50 TL
		Personel İş Akseuarı vs. Giderleri	25,00 TL			2020-Eylül Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Elektrik Malzeme Giderleri	201,00 TL			2020-Eylül Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	350,00 TL
						2020-Ekim Aidat	116.500,00 TL
						2020-Ekim SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	23.060,80 TL

KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ
01.01.2020-31.12.2020 Özet Gelir Gider Tablosu (Tahakkuk Esaslı)

				Ana Grup	Alt Grup Adı	Gelir	Tutar
	Sihhi Tesisat Bakım Onarım ve Malzeme Giderleri	29.167,81 TL				2020-Ekim Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
	Kapı Kapak,Kilit,Anahtar Ve Cam Giderleri	1.267,63 TL				2020-Ekim Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	200,00 TL
	Ortak Alan Tadilat, Boya, Badana Giderleri	812,08 TL				2020-Kasım Aidat	116.500,00 TL
	Ortak Alan Tabeta Montaj Ve Tadilat Giderleri	14.000,00 TL				2020-Kasım SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	22.486,32 TL
	Site İçi Yol Bakım Onarım Giderleri	25.602,00 TL				2020-Kasım Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
	Teknik Servis Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	2.442,60 TL				2020-Kasım Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	800,00 TL
	Tabeta Reklam, Baskı Ve Yon Levha Yapım Ve Montaj Gid.	826,00 TL				2020-Aralık Aidat	116.500,00 TL
	Güvenlik Bilgisayar Sistemleri Bakım Onarım Ve İşçilik Gid.	18.834,48 TL				2020-Aralık SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	23.500,80 TL
	Ortak Alan Sigorta Giderleri	1.762,00 TL				2020-Aralık Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
	Sosyal Tesis Doğalgaz Giderleri	10.172,00 TL				Gecikme tazminatı tahakkukları	14.256,68 TL
	Sosyal Tesis Kırtasiye Ve Büro Sarf Malzeme Giderleri	612,00 TL				Grup Toplam:	1.804.190,22 TL
	Sosyal Tesis İnşaat Ve Tadilat Giderleri	10,00 TL				Genel Toplam:	1.804.190,22 TL
	Sosyal Tesis Sağlık Ve Temizlik Malzeme Giderleri	771,66 TL					
	Sosyal Tesis Temizlik Malzeme Giderleri	624,06 TL					
	Sosyal Tesis Demirbaş Bakım, Onarım ve İşçilik Giderleri	50,00 TL					
	Sağlık Hizmetleri Giderleri	399,95 TL					
	Ortak Alan Demirbaş Alım Giderleri	101,00 TL					
	Personel Kıyafet Ve Ayakkabı Gideri	1.604,99 TL					
	Personel Yol Giderleri	118,00 TL					
	Personel Yemek Giderleri	24.550,94 TL					
	Dava Takip Ve İcra Giderleri	369,90 TL					
	SİTE GÜVENLİK GİDERİ	614.062,26 TL					
	Beton Giderleri	6.395,86 TL					
	TAŞIT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	4.612,80 TL					
	Personel Çay, Kahve, Şeker vs. Giderleri	529,20 TL					
	Misafir Yemek Giderleri	174,00 TL					
	DÖNEM GEUR FAZLASI	284.511,68 TL					
	Grup Toplam:	1.804.190,22 TL					

8.3 Site Yönetimi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı gelir-gider tablosu

KÖRFEZ ATA KENT SİTESİ 01.01.2021-30.06.2021 Özet Gelir Gider Tablosu (Tahakkuk Esaslı)

GİDER				GELİR			
Ana Grup	Alt Grup Adı	Gider	Tutar	Ana Grup	Alt Grup Adı	Gelir	Tutar
	ÇEŞİTLİ GİDERLER	Banka Masrafları, Eft Havale Komisyonları	615,57 TL			Faiz Geliri	1.724,67 TL
		Lacitek Yazılım Lisanslama Bedeli	952,20 TL			DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.940,68 TL
		MAZOT - BENZİN GİDERLERİ	15.175,21 TL			2021-Ocak Aidat	116.500,00 TL
	İŞÇİ ÜCRET VE GİDERLERİ	BRÜT ÜCRETLER	52.813,31 TL			2021-Ocak SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	30.396,96 TL
		SSK İŞVEREN KESİNTİSİ	10.826,24 TL			2021-Ocak Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		İŞSİZLİK SİGORTASI (İŞV. HİSSESİ)	1.056,27 TL			2021-Şubat Aidat	116.500,00 TL
		Elektrik	144.537,66 TL			2021-Şubat SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	27.382,04 TL
		Su	80.061,14 TL			2021-Şubat Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Bakım onarım	12.117,43 TL			2021-Mart Aidat	116.500,00 TL
		Servis & Taşınacılık	66.067,00 TL			2021-Mart SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	27.982,44 TL
		Muhasebeci Gideri	11.100,00 TL			2021-Mart Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Temizlik (Bloklar) Malzeme Gideri	60,35 TL			2021-Nisan Aidat	116.500,00 TL
		Türk Telekomünikasyon A.Ş.	1.010,50 TL			2021-Nisan SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	27.991,56 TL
		Turkcell	1.148,80 TL			2021-Nisan Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		İnternet Giderleri	581,75 TL			2021-Nisan Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	460,00 TL
		Diğer Çeşitli Giderler	140,02 TL			2021-Mayıs Aidat	116.500,00 TL
		Çay Ocakı Giderleri	30,00 TL			2021-Mayıs SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	28.601,84 TL
		Posta, Kargo Ve Nakliye Giderleri	95,90 TL			2021-Mayıs Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Beyanname ve Bildirge Damga Vergileri	367,40 TL			2021-Haziran Aidat	116.500,00 TL
		Jeneratör Yakıt Ve Bakım Giderleri	12.000,60 TL			2021-Haziran SEPAŞ ELEKTRİK GİDERİ	22.962,64 TL
		Sihhi Tesisat Bakım Onarım ve Malzeme Giderleri	16.374,08 TL			2021-Haziran Kooperatif Aidat	9.680,00 TL
		Kapı Kapak,Kilit,Anahtar Ve Cam Giderleri	263,00 TL			2021-Haziran Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.138,00 TL
		Site içi Yol Bakım Onarım Giderleri	5.245,10 TL			Gecikme tazminatı tahakkukundan	3.976,67 TL
		Teknik Servis Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	6.228,00 TL			Grup Toplam:	933.637,50 TL
		Sosyal Tesis Doğalgaz Giderleri	574,55 TL			Genel Toplam:	933.637,50 TL
		Sosyal Tesis Kırtasiye Ve Büro Sarf Malzeme Giderleri	170,00 TL				
		Sosyal Tesis Demirbaş Bakım, Onarım ve İşçilik Giderleri	2.580,14 TL				
		Sağlık Hizmetleri Giderleri	46,90 TL				
		Ortak Alan Demirbaş Alım Giderleri	3.896,80 TL				
		Personel Kıyafet Ve Ayakkabı Gideri	851,00 TL				

8.4 Site Yönetimi 2019 yılı ayrıntılı bilanço

KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ



01.01.2019-31.12.2019 TARİHLERİ ARASI AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	Cari Dönem	PASİF (KAYNAKLAR)	Cari Dönem
1 - DÖNEN VARLIKLAR	286.996,28 TL	3 - KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	186.262,83 TL
10 - HAZİR DEĞERLER	79.736,71 TL	30 - MALİ BORÇLAR	1.253,23 TL
102 - BANKALAR	78.146,71 TL	309 - DİĞER MALİ BORÇLAR	1.253,23 TL
108 - DİĞER HAZİR DEĞERLER	1.590,00 TL	32 - TİCARİ BORÇLAR	56.952,31 TL
12 - TİCARİ ALACAKLAR	185.126,37 TL	320 - SATICILAR	56.952,31 TL
120 - ALICILAR	123.575,43 TL	33 - DİĞER BORÇLAR	117.545,14 TL
121 - ALACAK SENETLERİ	0,00 TL	335 - PERSONELE BORÇLAR	30.037,52 TL
128 - ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	61.550,94 TL	336 - DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	65.287,37 TL
13 - DİĞER ALACAKLAR	0,00 TL	338 - SEPAŞ ELEKTRİK	22.220,25 TL
136 - DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00 TL	36 - ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML	10.512,15 TL
15 - STOKLAR	20.353,20 TL	360 - ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	8.270,68 TL
159 - VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	20.353,20 TL	361 - ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	2.241,47 TL
19 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.780,00 TL	4 - UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	43.247,68 TL
198 - DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	1.780,00 TL	43 - DİĞER BORÇLAR	43.247,68 TL
2 - DURAN VARLIKLAR	252,00 TL	431 - ORTAKLARA BORÇLAR	43.247,68 TL
22 - TİCARİ ALACAKLAR	252,00 TL	5 - ÖZKAYNAKLAR	44.304,38 TL
226 - VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	252,00 TL	57 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	202.744,79 TL
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	287.248,28 TL	570 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	202.744,79 TL
		58 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-158.440,41 TL
		580 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-158.440,41 TL
		9 - DÖNEM GELİR GİDER FARKI	13.433,39 TL
		PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	287.248,28 TL

8.5 Site Yönetimi 2020 yılı ayrıntılı bilanço (sadece hareket gören hesaplar)

KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ



01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	Cari Dönem	PASİF (KAYNAKLAR)	Cari Dönem
1 - DÖNEN VARLIKLAR	183.978,45 TL	3 - KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	177.423,69 TL
10 - HAZİR DEĞERLER	29.193,71 TL	30 - MALİ BORÇLAR	4.981,16 TL
100 - KASA	0,00 TL	309 - DİĞER MALİ BORÇLAR	4.981,16 TL
102 - BANKALAR	23.072,59 TL	32 - TİCARİ BORÇLAR	84.401,88 TL
108 - DİĞER HAZİR DEĞERLER	6.121,12 TL	320 - SATICILAR	84.401,88 TL
12 - TİCARİ ALACAKLAR	137.212,18 TL	33 - DİĞER BORÇLAR	82.153,41 TL
120 - ALICILAR	75.661,24 TL	335 - PERSONELE BORÇLAR	0,00 TL
128 - ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	61.550,94 TL	336 - DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	65.287,37 TL
15 - STOKLAR	3.172,56 TL	338 - SEPAŞ ELEKTRİK	16.866,04 TL
159 - VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	3.172,56 TL	36 - ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML	5.887,24 TL
19 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	14.400,00 TL	360 - ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	3.277,22 TL
198 - DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	14.400,00 TL	361 - ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	2.610,02 TL
2 - DURAN VARLIKLAR	252,00 TL	4 - UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	43.247,68 TL
22 - TİCARİ ALACAKLAR	252,00 TL	43 - DİĞER BORÇLAR	43.247,68 TL
226 - VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	252,00 TL	431 - ORTAKLARA BORÇLAR	43.247,68 TL
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	184.230,45 TL	5 - ÖZKAYNAKLAR	-36.440,92 TL
		57 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	216.178,18 TL
		570 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	216.178,18 TL
		58 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-158.440,41 TL
		580 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-158.440,41 TL
		59 - DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-94.178,69 TL
		590 - DÖNEM NET KARI	0,00 TL
		591 - DÖNEM NET ZARARI (-)	-94.178,69 TL
		9 - DÖNEM GELİR GİDER FARKI	0,00 TL
		PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	184.230,45 TL

8.6 Site Yönetimi 2021 Ocak - Haziran yılı ayrıntılı bilanço (sadece hareket gören hesaplar)

KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ



01.01.2021-30.06.2021 TARİHLERİ ARASI AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)	Cari Dönem	PASİF (KAYNAKLAR)	Cari Dönem
1 - DÖNEN VARLIKLAR	264.016,07 TL	3 - KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	278.372,36 TL
10 - HAZIR DEĞERLER	86.994,39 TL	30 - MALİ BORÇLAR	119,99 TL
102 - BANKALAR	78.628,03 TL	309 - DİĞER MALİ BORÇLAR	119,99 TL
108 - DİĞER HAZIR DEĞERLER	8.366,36 TL	32 - TİCARİ BORÇLAR	188.649,33 TL
12 - TİCARİ ALACAKLAR	151.657,07 TL	320 - SATICILAR	188.649,33 TL
120 - ALICILAR	90.106,13 TL	33 - DİĞER BORÇLAR	84.829,35 TL
128 - ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	61.550,94 TL	335 - PERSONELE BORÇLAR	7.950,26 TL
15 - STOKLAR	25.364,61 TL	336 - DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	65.287,37 TL
159 - VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	25.364,61 TL	338 - SEPAŞ ELEKTRİK	11.591,72 TL
19 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0,00 TL	36 - ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜML	4.773,69 TL
198 - DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR	0,00 TL	360 - ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.574,19 TL
2 - DURAN VARLIKLAR	252,00 TL	361 - ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	3.199,50 TL
22 - TİCARİ ALACAKLAR	252,00 TL	4 - UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	43.247,68 TL
226 - VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	252,00 TL	43 - DİĞER BORÇLAR	43.247,68 TL
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	264.268,07 TL	431 - ORTAKLARA BORÇLAR	43.247,68 TL
		5 - ÖZKAYNAKLAR	-57.351,97 TL
		57 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	216.178,18 TL
		570 - GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	216.178,18 TL
		58 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-252.619,10 TL
		580 - GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-252.619,10 TL
		59 - DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-20.911,05 TL
		591 - DÖNEM NET ZARARI (-)	-20.911,05 TL
		9 - DÖNEM GELİR GİDER FARKI	0,00 TL
		PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	264.268,07 TL

8.7 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı gelir-gider tablosu

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU	
S.S. KÖRFEZ ATAKENT SİTE İŞL. KOOP.	Tarih:14/10/2020 Dönem: 2019
	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	254.440,70
1-YURTIÇİ SATIŞLAR	70.350,60
3-DİĞER GELİRLER	184.090,10
C- NET SATIŞLAR	254.440,70
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	254.440,70
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	263.884,58
3-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	263.884,58
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-9.443,88
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	294,01
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	294,01
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-9.737,89
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.315,05
2-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.315,05
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-7.422,84
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-7.422,84

8.8 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı ayrıntılı Gelir Tablosu

(31.12.2020 DÖNEMİ) AYRINTILI GELİR TABLOSU						
S.S. KÖRFEZ ATAKENT SİTE İŞL.KOOPERATİF KOOP.						
Sayfa No : 1 / 1						
AÇIKLAMA	ÖNCEKİ DÖNEM (2019)			CARI DÖNEM (2020)		
A - BRÜT SATIŞLAR					580.081,06	
1 - Yurtiçi Satışlar				580.081,06		
C - NET SATIŞLAR			0,00			580.081,06
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			0,00			580.081,06
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)					(659.239,04)	
3 - Genel Yönetim Giderleri (-)				(659.239,04)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			0,00			(79.157,98)
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)					(166,85)	
1 - Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				(166,85)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			0,00			(79.324,83)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			0,00			(79.324,83)
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			0,00			(79.324,83)

Gelir Tablosu Dipnotları

7007 - 3. Dönemin tüm finansman giderleri 166,85

7016 - 9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi).(1) FİİLİ MALİYET YÖNTEMİ

7017 - 10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri YOKTUR

8.9 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı Gelir Tablosu

(01.01.2021 - 30.06.2021 DÖNEMİ) AYRINTILI GELİR TABLOSU			
S.S. KÖRFEZ ATA KENT SİTE İŞL.KOOPERATİF KOOP.			
Sayfa No : 1 / 1			
AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM (2021)		
A - BRÜT SATIŞLAR		273.712,20	
1 - Yurtiçi Satışlar	273.712,20		
C - NET SATIŞLAR			273.712,20
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			273.712,20
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)		(297.510,59)	
3 - Genel Yönetim Giderleri (-)	(297.510,59)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			(23.798,39)
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(30,60)	
1 - Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(30,60)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			(23.828,99)
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			(23.828,99)
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			(23.828,99)

8.10 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 yılı ayrıntılı bilanço

İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO

Tarih:14/10/2020

Dönem: 2019

AKTİF (VARLIKLAR)

PASİF (KAYNAKLAR)

	Cari Dönem		Cari Dönem
I- DÖNEN VARLIKLAR	434.181,37	I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	48.983,94
A-HAZIR DEĞERLER	2.809,92	B-TİCARİ BORÇLAR	45.250,48
1-KASA	866,11	1-SATICILAR	43.181,63
3-BANKALAR	1.943,81	5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	2.068,85
C-TİCARİ ALACAKLAR	133.457,67	C-DİĞER BORÇLAR	16,91
1-ALICILAR	31.730,00	5-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	16,91
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	18.219,36	D-ALINAN AVANSLAR	2.375,00
7-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	83.508,31	1-ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	2.375,00
D-DİĞER ALACAKLAR	47.243,01	F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	4.316,80
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	47.243,01	1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	4.316,80
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	250.670,77	G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	-2.975,25
1-DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	250.670,77	2-DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	2.975,25
II- DURAN VARLIKLAR	555.919,10	II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	719.021,11
A-TİCARİ ALACAKLAR	938,33	C-DİĞER BORÇLAR	719.021,11
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	938,33	1-ORTAKLARA BORÇLAR	719.021,11
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	362.625,89	III- ÖZ KAYNAKLAR	222.095,42
1-ARAZİ VE ARSALAR	284.143,86	A-ÖDENMİŞ SERMAYE	24.200,00
5-TAŞITLAR	124.856,52	1-SERMAYE	24.200,00
6-DEMİRBAŞLAR	85.361,32	D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	466.205,29
8-BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	131.992,11	1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	466.205,29
10-VERİLEN AVANSLAR	256,30	E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	260.887,03
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	190.426,62	1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	260.887,03
1-HAKLAR	1.100,00	F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-7.422,84
5-ÖZEL MALİYETLER	189.912,70	2-DÖNEM NET ZARARI (-)	7.422,84
7-BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	586,08		
G-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	1.928,26		
1-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	1.928,26		
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	990.100,47	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	990.100,47
Kur Tarihi: 14/10/2020			

8.11 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2020 yılı ayrıntılı bilanço

31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇO											
S.S. KÖRFEZ ATAKENT SİTE İŞL.KOOPERATİF KOOP.											
Sayfa No : 1 / 2											
AKTİF (VARLIKLAR)						PASİF (KAYNAKLAR)					
AÇIKLAMA	ÖNCEKİ DÖNEM (2019)			CARİ DÖNEM (2020)			AÇIKLAMA	ÖNCEKİ DÖNEM (2019)			CARİ DÖNEM (2020)
I - DÖNEN VARLIKLAR							I - KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
A - Hazır Değerler					7.998,27		B - Ticari Borçlar				75.474,84
1 - Kasa				3.816,07			1 - Satıcılar			73.405,99	
3 - Bankalar				4.182,20			5 - Diğer Ticari Borçlar			2.068,85	
C - Ticari Alacaklar					244.528,85		C - Diğer Borçlar				16,91
1 - Alıcılar				142.801,18			5 - Diğer Çeşitli Borçlar			16,91	
5 - Verilen Depozito ve Teminatlar				18.219,38			D - Alınan Avanslar				725,00
7 - Şüpheli Ticari Alacaklar				83.508,31			1 - Alınan Sipariş Avansları			725,00	
D - Diğer Alacaklar					10,68		F - Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler				20.771,87
5 - Diğer Çeşitli Alacaklar				10,68			1 - Ödenecek Vergi ve Fonlar			20.771,87	
E - Stoklar					1.892,48		KISA VADELİ YABANCI KAY. TOPLAMI				96.988,62
7 - Verilen Sipariş Avansları				1.892,48			II - UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
H - Diğer Dönen Varlıklar					264.068,58		C - Diğer Borçlar				835.181,11
1 - Devreden KDV				264.068,58			1 - Ortaklara Borçlar			835.181,11	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI					518.498,86		UZUN VADELİ YABANCI KAY. TOPLAMI				835.181,11
II - DURAN VARLIKLAR							III - ÖZKAYNAKLAR				
A - Ticari Alacaklar					938,33		A - Ödenmiş Sermaye				24.200,00
5 - Verilen Depozito ve Teminatlar				938,33			1 - Sermaye			24.200,00	
D - Maddi Duran Varlıklar					362.625,89		D - Geçmiş Yıllar Karları				466.205,29
1 - Arazi ve Arsalar				284.143,86			1 - Geçmiş Yıllar Karları			466.205,29	
5 - Taahhütler				124.856,52			E - Geçmiş Yıllar Zararları (-)				(268.309,87)
6 - Demirbaşlar				85.361,32			1 - Geçmiş Yıllar Zararları (-)			(268.309,87)	
8 - Birikmiş Amortismanlar (-)				(131.992,11)			F - Dönem Net Karı (Zararı)				(79.324,83)
10 - Verilen Avanslar				256,30			2 - Dönem Net Zararı			(79.324,83)	
E - Maddi Olmayan Duran Varlıklar					190.426,62		ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI				142.770,59
1 - Haklar				1.100,00			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI				1.074.940,32
5 - Özel Maliyetler				189.912,70			IV - NAZİM HESAPLAR				
7 - Birikmiş Amortismanlar (-)				(588,08)			6 - Karunene Kabul Edilmeyen Giderler			1.009,52	
G - Gel. Yıl. Ait Gid. ve Gelir Tahakkukları					2.450,62		NAZİM HESAPLAR TOPLAMI				1.009,52
1 - Gelecek Yıllara Ait Giderler				2.450,62			GENEL TOPLAM				1.075.949,84
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI					556.441,46						
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI					1.074.940,32						
III - NAZİM HESAPLAR											
6 - Karunene Kabul Edilmeyen Giderler				1.009,52							
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI					1.009,52						
GENEL TOPLAM					1.075.949,84						

Bilanço Dipnotları

- Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı YOKTUR
- a) Cari dönemde uygulanan stok değerlendirme yöntemi AĞIRLIKLIL ORTALAMA YÖNTEMİ
- b) Önceki dönemde uygulanan stok değerlendirme yöntemi AĞIRLIKLIL ORTALAMA YÖNTEMİ
- c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) tutarı YOKTUR
- Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı 0
- Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar YOKTUR
- Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 30.04.2021

8.12 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi 2021 yılı Ocak – Haziran ayrıntılı bilanço

30.06.2021 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇO							
S.S. KÖRFEZ ATA KENT SİTE İŞL.KOOPERATİF KOOP.				Sayfa No : 1 / 1			
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM (2021)			AÇIKLAMA	CARİ DÖNEM (2021)		
I - DÖNEN VARLIKLAR				I - KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
A - Hazır Değerler		13.256,96		B - Ticari Borçlar		119.687,77	
1 - Kasa	7.722,92			1 - Satıcılar	117.618,92		
3 - Bankalar	5.534,04			5 - Diğer Ticari Borçlar	2.068,85		
C - Ticari Alacaklar		330.219,02		C - Diğer Borçlar		16,91	
1 - Alıcılar	228.491,35			5 - Diğer Çeşitli Borçlar	16,91		
5 - Verilen Depozito ve Teminatlar	18.219,36			D - Alınan Avanslar		725,00	
7 - Şüpheli Ticari Alacaklar	83.508,31			1 - Alınan Sipariş Avansları	725,00		
D - Diğer Alacaklar		10,68		F - Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		36.616,55	
5 - Diğer Çeşitli Alacaklar	10,68			1 - Ödenecek Vergi ve Fonlar	36.616,55		
E - Stoklar		1.892,48		KISA VADELİ YABANCI KAY. TOPLAMI			157.046,23
7 - Verilen Sipariş Avansları	1.892,48			II - UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
H - Diğer Dönen Varlıklar		267.428,34		C - Diğer Borçlar		893.261,11	
1 - Devreden KDV	267.428,34			1 - Ortaklara Borçlar	893.261,11		
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI			612.807,48	UZUN VADELİ YABANCI KAY. TOPLAMI			893.261,11
II - DURAN VARLIKLAR				III - ÖZKAYNAKLAR			
A - Ticari Alacaklar		938,33		A - Ödenmiş Sermaye		24.200,00	
5 - Verilen Depozito ve Teminatlar	938,33			1 - Sermaye	24.200,00		
D - Maddi Duran Varlıklar		362.625,89		D - Geçmiş Yıllar Karları		466.205,29	
1 - Arazi ve Arsalar	284.143,86			1 - Geçmiş Yıllar Karları	466.205,29		
5 - Taşitlar	124.856,52			E - Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(347.634,70)	
6 - Demirbaşlar	85.361,32			1 - Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(347.634,70)		
8 - Birikmiş Amortismanlar (-)	(131.992,11)			F - Dönem Net Karı (Zararı)		(23.828,99)	
10 - Verilen Avanslar	256,30			2 - Dönem Net Zararı	(23.828,99)		
E - Maddi Olmayan Duran Varlıklar		190.426,62		ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI			118.941,60
1 - Haklar	1.100,00			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			1.169.248,94
5 - Özel Maliyetler	189.912,70			IV - NAZIM HESAPLAR			
7 - Birikmiş Amortismanlar (-)	(566,08)			6 - Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.646,51		
G - Gel. Yıl Ait Gid. ve Gelir Tahakkukları		2.450,62		NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			1.646,51
1 - Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.450,62			GENEL TOPLAM			1.170.895,45
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI			556.441,46				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			1.169.248,94				
III - NAZIM HESAPLAR							
6 - Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.646,51						
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			1.646,51				
GENEL TOPLAM			1.170.895,45				

8.13 S.S. Atakent Site İşletme Kooperatifi Gelir – Gider Faturaları Dökümü

2020 yılı gelir faturaları

Evrak Tarihi	Açıklama	Evrak No	Vergi / TC No	Açıklama	Alacak Tutarı
31.01.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000001	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	31.114,24
29.02.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000002	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	30.444,00
31.03.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000004	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	34.297,88
30.04.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000005	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	42.308,65
31.05.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000006	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	34.130,32
30.06.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000008	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	31.376,06
06.07.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000009	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	5.916,90
06.07.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000010	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	123.036,29
31.07.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000011	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	51.330,00
31.07.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000012	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	38.435,09
31.08.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000013	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	49.861,70
30.09.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000014	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	49.659,91
31.10.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000015	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	50.103,58
17.11.2020	Odun Satış	GIB2020000000017	38899754070	SALİM YAVUZ	16.000,00
30.11.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000018	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	49.991,48
31.12.2020	Hizmet Fat.	GIB2020000000019	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	43.386,16

2020 Gider Faturaları

Evrak Tarihi	Açıklama	Evrak No	Vergi / TC No	Açıklama	Tutar
12.01.2020	Bilgisayar Alımı	7162020000000296	6130636884	MEDIA MARKT TURKEY TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	4.098,30
14.01.2020	Bakım Onarım	CGA2020000000020	0420045985	GÜLISTAN ENDÜSTRİ İNŞAAT GİYİM SANAYİ VE TİC.LTD.Ş	2.392,01
21.01.2020	Noter	0661092	21188391070	NECLA GENİŞLER	24,90
23.01.2020	Bakım Onarım	40580	2060654685	ŞAHİZAR MOBİLYA İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİ	702,10
31.01.2020	Muhasebe	GIB20200000000001	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	26.842,62
31.01.2020	Bakım Onarım	GIB20200000000003	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
20.02.2020	Bakım Onarım	BBA20200000000134	0420045985	GÜLISTAN ENDÜSTRİ İNŞAAT GİYİM SANAYİ VE TİC.LTD.Ş	2.523,31
20.02.2020	Bakım Onarım	BBA20200000000135	0420045985	GÜLISTAN ENDÜSTRİ İNŞAAT GİYİM SANAYİ VE TİC.LTD.Ş	368,23
26.02.2020	Bakım Onarım	CCA20200000000051	0420045985	GÜLISTAN ENDÜSTRİ İNŞAAT GİYİM SANAYİ VE TİC.LTD.Ş	735,97
29.02.2020	Güvenlik	GIB20200000000010	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	26.264,40
21.03.2020		A092020000017943	4830039664	İzgaz İzmit Gaz Dağıtım San.Ve Tic.A.Ş.	2.910,26
31.03.2020	Güvenlik	GIB20200000000026	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	29.589,19
01.04.2020	Muhasebe	GIB20200000000215	-1	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	600,00
01.04.2020	Akaryakit	EA220200000000039	-1	AK OVA İNŞAAT SANAYİTİCARET LTD ŞTİ	280,01
15.04.2020	Akaryakit	EA220200000000145	0330125478	AK OVA İNŞAAT SANAYİTİCARET LTD ŞTİ	515,07
30.04.2020	Güvenlik	GIB20200000000049	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	31.281,80
30.04.2020	Güvenlik	GIB20200000000050	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	11.026,85
30.04.2020	Muhasebe	GIB20200000000290	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
21.05.2020	Akaryakit	EA220200000000205	0330125478	AK OVA İNŞAAT SANAYİTİCARET LTD ŞTİ	2.791,66
30.05.2020	Güvenlik	GIB20200000000061	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	31.850,89
31.05.2020	Akaryakit	EA220200000000227	0330125478	AK OVA İNŞAAT SANAYİTİCARET LTD ŞTİ	806,71
31.05.2020	Muhasebe	GIB202000000000365	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
25.06.2020	Bakım Onarım	CCA20200000000271	0420045985	GÜLISTAN ENDÜSTRİ İNŞAAT GİYİM SANAYİ VE TİC.LTD.Ş	4.043,27
30.06.2020	Güvenlik	GIB20200000000071	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	33.655,49
30.06.2020	Muhasebe	GIB202000000000444	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000074	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	5.104,58
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000075	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	34.738,17
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000076	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	16.041,27
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000077	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	21.340,21
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000078	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	19.354,42
06.07.2020	Güvenlik	GIB20200000000079	7330346237	PRO NAM GRUP ÖZEL GÜVENLİK EĞİTİM VE KORUMA HİZMET	14.670,81
23.07.2020	Noter	0167520	21188391070	NECLA GENİŞLER	273,22
24.07.2020	Trafo Hücresi Alımı	MET20200000000008	6130224247	ME TA MAKİNE ELEKTRİK MÜH.İNŞ.TAAH.TRZ.SAN.VE TİC.	51.330,00
29.07.2020	Güvenlik	S1A20200000000413	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	33.158,41
31.07.2020	Muhasebe	GIB202000000000523	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
07.08.2020	Güvenlik-Arabolucu	KNK20200000000014	62302262418	ÜMİT KONUKCU	472,71
07.08.2020	Güvenlik-Arabolucu	KNK20200000000015	62302262418	ÜMİT KONUKCU	628,85
07.08.2020	Güvenlik-Arabolucu	KNK20200000000016	62302262418	ÜMİT KONUKCU	432,33
07.08.2020	Güvenlik-Arabolucu	KNK20200000000017	62302262418	ÜMİT KONUKCU	1.023,68
07.08.2020	Güvenlik-Arabolucu	KNK20200000000018	62302262418	ÜMİT KONUKCU	570,36
10.08.2020	Orman Temizleme	GIB202000000000016	1410488950	BARASOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ	31.801,00
31.08.2020	Muhasebe	GIB202000000000605	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
31.08.2020	Güvenlik	S1D202000000000519	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	43.016,28
30.09.2020	Güvenlik	S1C202000000000546	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	42.842,19
30.09.2020	Muhasebe	GIB202000000000683	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
31.10.2020	Muhasebe	S1D202000000000601	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	43.224,95
31.10.2020	Muhasebe	GIB202000000000761	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
04.11.2020	Avukatlık	AAA202000000000014	27736109050	EBRU ÇİTLAK	6.125,00
13.11.2020	Su tesisatı yapımı	GIB202000000000037	6400269776	OL TES ÇELİK KONSTRÜKSİYON VE TANK SANAYİ İNŞAAT N	21.000,00
30.11.2020	Muhasebe	GIB202000000000833	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00
30.11.2020	Güvenlik	S1C202000000000647	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	43.128,24
02.12.2020	Araç muayene	TEA2020000196183	5650604477	TEM KOCAELİ ARAÇ MUAYENE İSTASYONLARI İŞLETİM VE	422,20
30.12.2020	Güvenlik	S1A202000000000845	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİMŞİRKETİ	37.429,75
30.12.2020	Orman Temizleme	GIB202000000000036	1410488950	BARASOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ	13.570,00
31.12.2020	Muhasebe	GIB202000000000902	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	300,00

2021 Gelir Faturaları (Ocak-Haziran)

Evrak Tarihi	Açıklama	Evrak No	Vergi / TC No	Açıklama	Alacak Tutarı
31.01.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000001	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	52.104,25
28.02.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000002	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	52.981,83
31.03.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000003	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	52.632,89
30.04.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000004	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	54.062,55
31.05.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000005	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	54.966,03
28.06.2021	İade Faturası	GIB2021000000006	1410488950	BARASOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ	3.586,52
30.06.2021	Hizmet Alımı	GIB2021000000007	5860417075	KÖRFEZ ATAKENT SİTESİ YÖNETİMİ	56.232,85

2021 Gider Faturaları (Ocak – Haziran)

Evrak Tarihi	Açıklama	Evrak No	Vergi / TC No	Açıklama	Tutar
31.01.2021	Muhasebe	GIB20210000000066	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
31.01.2021	Güvenlik	S1B2021000000003	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	44.950,95
28.02.2021	Güvenlik	S1B20210000000090	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	45.708,06
28.02.2021	Muhasebe	GIB20210000000129	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
31.03.2021	Güvenlik	S1A20210000000037	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	45.407,01
31.03.2021	Muhasebe	GIB20210000000197	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
30.04.2021	Güvenlik	S1A20210000000188	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	46.640,40
30.04.2021	Muhasebe	GIB20210000000263	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
31.05.2021	Muhasebe	GIB20210000000329	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
31.05.2021	Güvenlik	S1B20210000000308	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	47.419,84
16.06.2021	Ot Biçme	GIB20210000000016	1410488950	BARASOĞLU MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ	23.511,62
30.06.2021	Muhasebe	GIB20210000000395	5860413854	KÖRFEZ DENETİM SMMM DANIŞMALIK LİMİTED ŞİRKETİ	350,00
30.06.2021	Güvenlik	S1A20210000000399	2670517915	SECURITAS GÜVENLİK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	48.512,75

8.14 Körfez Atakent Sitesi Gider Faturaları Dökümü