



S.S. Körfez Atakent Site İşletme Kooperatifi

İlimtepe Mah 333. Sok. No:28 41780 Körfez / KOCAELİ

yonetim@korfezatakent.com.tr 0 542 207 93 17

8 Temmuz 2021

Konu: 2019 – 2020 Genel Kurul Bilgilendirme

Sayı: 2021-5

Pandemi nedeniyle ertelenen 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin Körfez Atakent Site İşletme Kooperatifi Genel Kurullarını aşağıdaki gündem maddeleri ile 15 Ağustos 2021 tarihinde saat 10:00 yapılması 7 Temmuz 2021 tarihli yönetim kurulu toplantısında karara bağlanmıştır. Çoğunluk sağlanamaması durumunda toplantı 22 Ağustos 2021 Pazar günü anılan yer ve saatte yapılacaktır.

Daha önce elektronik ortamda yapılan duyuruların kooperatif ana sözleşmesi gereksinimlerini tam karşılamaması üzerine yeni bir tarih belirleme zorunluluğu doğmuştur.

Toplantı Kocaeli İli Körfez İlçesi İlimtepe Mahallesi 333. Sokak No:28 Körfez Atakent Sitesi Sosyal Tesislerinde yapılacaktır.

Saygılarımızla

GÜNDEM:

- 1- Açılış, saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması
- 2- Başkanlık Divanının 2019 ve 2020 genel kurulları için teşekkürü, tutanakların imzalanması konusunda Divan'a yetki verilmesi,

2019 Yılı Genel Kurul Gündemi

- 3- Yönetim Kurulunca hazırlanan 2019 Yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 4- Denetim Kurulunca hazırlanan 2019 Yılı Denetim Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve onaylanması
- 5- 2019 yılı Bilanço ve Gelir-Gider Hesaplarının okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı onaylanması
- 6- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin 2019 faaliyetlerinden dolayı ibra edilmesi.

2020 Yılı Genel Kurul Gündemi

- 7- Yönetim Kurulunca hazırlanan 2020 Yılı ve 2021 yılı 6 ay Faaliyet Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 8- Denetim Kurulunca hazırlanan 2020 ve 2021 yılı 6 aylık Denetim Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve onaylanması
- 9- 2020 yılı ve 2021 yılı ilk altı ay Bilanço ve Gelir-Gider Hesaplarının okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı onaylanması
- 10- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin 2020 ve 2021 yılı altı aylık faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
- 11- Site İşletme Kooperatifinin site yönetim faaliyetlerine başlatılmasının görüş olarak sunulması ve oylanması
- 12- 2021 Yılı işletme bütçesi ve üye aidatlarının müzakere edilmesi ve oylanması.
- 13- Gerektiğine İşletme Projesinin kalemleri arasında aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi
- 14- Gelecek dönem için Yönetim ve Denetim Kurulları seçimlerinin yapılması.
- 15- Kooperatif mülkiyetindeki arsaların durumu ve site içindeki parsellerin kalan hisselerinin alımının yapılması konusunun müzakere edilmesi ve oylanması.
- 16- Sitede yapılması gereken ek demirbaş yatırımları/onarımları ile ilgili aşağıdaki konuların görüş ve oylamaya sunulması. Yönetim kuruluna belirlenen bütçe çerçevesinde projelendirme ve/veya yapım işleri için yetki verilmesi.
 - a. Site su altyapısı ile ilgili hazırlanan projeye göre alt yapı çalışmalarının yapılması
 - b. Site harici telefon altyapısının fibere dönüştürülmesinin değerlendirilmesi.
 - c. İdari bina çatısı onarılması ve sızdırmalık sağlanması.

d. Site içerisindeki toplu enerji aboneliği avantajını kullanarak yenilenebilir enerji kaynağı ile elektrik üretiminin değerlendirilmesi

17- Sitede merkezi bir ambalaj atık ve çöp toplama sisteminin oluşturulmasının sağlanması. Sitede çevre ve ortak alan temizliğinin için önerilerin sunulması ve değerlendirilmesi.

18- Dilek ve temenniler

19- Kapanış

VEKALETNAME

15 Ağustos 2021 Pazar günü saat 10:00'da Körfez Atakent Sitesi Sosyal Tesisi'nde (çoğunluk sağlanamaması durumunda 22 Ağustos 2021 Pazar günü aynı yer ve saatte) yapılacak S.S. Körfez Atakent Site İşletme Kooperatifi 2019 ve 2020 genel kurullarında beni kooperatif ana sözleşmesi ve kooperatifler kanununa istinaden temsilen, Site Yönetim Planı'nda her türlü değişikliği yapmak dahil, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve site yönetim planının kat maliklerine bahşettiği tüm yetkileri adıma kullanmak üzere tam ve kesit yetki ile'i vekil tayin ettim.

Adı Soyadı:

Tarih: / / 2021

Bağımsız Bölüm No: