



Körfez Atakent Sitesi Yönetimi

İlimtepe Mah 333. Sok. No:28 41780 Körfez / KOCAELİ
yonetim@korfezatakent.com.tr 0 542 207 93 17

Konu: Genel Kurul Çağrı ve Gündemi
Sayı: 055

Sayın kat malikimiz,
Sitemiz 2019 yılı, 2020 yılına ait Kat Malikleri Kurulu Toplantısı aşağıdaki gündem ile 15 Ağustos 2021 Pazar günü Körfez Atakent Sitesi Sosyal Tesisinde saat 13:00'de yapılacaktır. Çoğunluk sağlanamaması durumunda toplantı 22 Ağustos 2021 Pazar günü anılan yer ve saatte yapılacaktır.
Toplantıya katılımınızı önemle rica ederiz.

Saygılarımızla
Körfez Atakent Sitesi Yönetimi

Güler SARIYILMAZ
Başkan

Mehmet ERSAN
Katip Üye

Çınar ALÇINAR
Muhasip Üye

GÜNDEM:

- 1- Açılış, saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunması
- 2- Başkanlık Divanı teşekkülü, tutanakların imzalanması konusunda Divan'a yetki verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulunca hazırlanan 2019 – 2020 yılı Faaliyet Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 4- Denetim Kurulunca hazırlanan 2019 – 2020 yılı Denetim Raporu'nun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı onaylanması
- 5- 2019 yılı, 2020 yılı, Bilanço ve Gelir-Gider Hesaplarının okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı onaylanması
- 6- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerinin 2019 – 2020 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
- 7- Site yönetim faaliyetlerinin S.S. Körfez Atakent Site İşletme Kooperatifine devredilmesinin müzakere edilmesi ve oylanması
- 8- Site içinde temizlik çöp ve ambalaj atıkları konusunun görüşülmesi ve çözüm önerilerinin oylanması
- 9- 2021 Yılı İşletme Projesi ve bağımsız bölümlerin aylık aidatlarının görüşülmesi ve onaylanması,
- 10- Sitede yapılması gereken ek demirbaş yatırımları/onarımları ile ilgili site yönetiminin
 - Site su altyapısı ile ilgili hazırlanan projeye göre alt yapı çalışmalarının yapılması
 - İdari bina çatısı onarılması ve sızdırmazlık sağlanması:
 - Site telefon ve santral altyapısının fibere dönüştürülmesi.
 - Site içerisindeki toplu enerji aboneliği avantajını kullanarak yenilenebilir enerji kaynağı ile elektrik üretiminin değerlendirilmesi.
- 11- Gerektiğine İşletme Projesinin kalemleri arasında aktarma yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi
- 12- Dilek ve temenniler
- 13- Kapanış



Körfez Atakent Sitesi Yönetimi

İlimtepe Mah 333. Sok. No:28 41780 Körfez / KOCAELİ

yonetim@korfezatakent.com.tr 0 542 207 93 17

VEKALETNAME

15 Ağustos 2021 Pazar günü saat 13:00'de Körfez Atakent Sitesi Sosyal Tesisi'nde (çoğunluk sağlanamaması durumunda 22 Ağustos 2021 Pazar günü aynı yer ve saatte) yapılacak Kat Malikleri Kurulu Toplantısı'nda beni temsilen, Site Yönetim Planı'nda her türlü değişikliği yapmak dahil, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve site yönetim planının kat maliklerine bahsettiği tüm yetkileri adıma kullanmak üzere tam ve kesit yetki ile'i vekil tayin ettim.

Adı Soyadı:

Tarih: / / 2021

Bağımsız Bölüm No: